

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**  
**Fakulta stavební**  
**Katedra městského inženýrství**

**Bydlení pro seniory – Ostrava-Poruba**  
**Housing for seniors – Ostrava-Poruba**

**Student:** **Bc. Michal Řehoř**  
**Vedoucí diplomové práce:** **Ing. Renata Zdařilová, Ph.D**

**Ostrava 2012**

# Zadání diplomové práce

Student: **Bc. Michal Řehoř**

Studijní program: N3607 Stavební inženýrství

Studijní obor: 3607T013 Městské stavitelství a inženýrství

Téma: **Bydlení pro seniory – Ostrava-Poruba**  
**Housing for seniors – Ostrava-Poruba**

## Zásady pro vypracování:

Předmětem diplomové práce je návrh domova pro seniory v Ostravě-Porubě (parc.č. 896/1, 896/19, 898/1, 898/20) se současným řešením oddychové zóny. Za tímto účelem bude proveden rozbor problematiky současného stavu lokality na základě shromážděných poznatků o území a potřebách lokality. Objekt domova pro seniory bude řešen formou monobloku s respektováním zásad bezbariérového užívání vnějších a vnitřních prostor osob s omezenou schopností pohybu a orientace a současných trendů transformace sociálních služeb. Diplomová práce bude vypracována v přiměřeném rozsahu požadavků vyhlášky č.503/2006 Sb. na obsah a rozsah dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, s řešením vybraných detailů bezbariérových prostor a v následujícím členění:

### A. Textová část

- a) rekapitulace teoretických východisek s přehledem současného stavu a aktuálností řešené problematiky staveb pro seniory;
- b) základní poznatky vymezeného území s průzkumem a rozbořem současného stavu (význam řešeného území, širší vztahy, vazba na územní plán, urbanisticko-architektonická koncepce) s fotodokumentací;
- c) průvodní a souhrnná technická zpráva k vlastnímu návrhu dle vybraných požadavků vyhlášky č. 503/2006 Sb., přílohy č.4;
- d) stručné ekonomické zhodnocení návrhu;
- e) dosažené výsledky a jejich zhodnocení.

### B. Výkresová část

- bude respektovat požadavky vyhlášky č.503/2006 Sb., přílohy č.4 a bod D. Výkresová dokumentace (vybrané požadavky) s variantním řešením navržené dispozice domova pro seniory a přilehlých prostor.

### Rozsah grafických prací:

rozsah a náplň jednotlivých výkresů bude upřesněn v průběhu zpracování diplomové práce.

### Rozsah průvodní zprávy:

min.45 stran textu dle Směrnice děkanky č.7/2011 „Zásady pro vypracování diplomové a bakalářské práce“ a interních předpisů Katedry městského inženýrství.

Seznam doporučené odborné literatury:

1. DOUTLÍK, L. Zonální struktury, ČVUT, Praha 1996
2. GLOSOVÁ, D.: Bydlení pro seniory, ERA Brno, 2006
3. POLEŠÁKOVÁ, M. a kol. Katalog technických řešení domů s pečovatelskou službou, ÚÚR Brno, 2005
4. TP 103 - Navrhování obytných a pěších zón, technické podmínky, EDIP s.r.o., 2008
5. VLČEK, M., PUCHÝŘ, B. a kolektiv: Praktická příručka technických požadavků na výstavbu, Verlag Dashöfer Praha, 2000 s aktualizacemi
6. ZDAŘILOVÁ, R.: Bezbariérové užívání staveb – metodika k vyhlášce č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, Praha: Informační centrum ČKAIT, 2011
7. Zákony, vyhlášky, ČSN, odborné časopisy, firemní materiály

Formální náležitosti a rozsah diplomové práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí diplomové práce: **Ing. Renata Zdařilová, Ph.D.**

Datum zadání: 28.02.2012

Datum odevzdání: 30.11.2012

		
Ing. Jan Česelský, Ph.D. <i>vedoucí katedry</i>		prof. Ing. Darja Kubečková, Ph.D. <i>děkanka fakulty</i>

Místopřísežně prohlašuji, že jsem celou diplomovou práci, včetně příloh, vypracoval samostatně, pod vedením Ing. Renaty Zdařilové, Ph.D a uvedl jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě

.....

.....

Bc. Michal Řehoř



Prohlašuji, že

- byl jsem seznámen s tím, že na moji diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- beru na vědomí, že Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB – TUO), má právo nevýdělečné ke své vnitřní potřebě bakalářskou práci užít (§ 35 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb).
- souhlasím s tím, že jeden výtisk diplomové práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB – TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího diplomové práce. Souhlasím s tím, že údaje o bakalářské práci budou uveřejněny v informačním systému VŠB – TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB – TUO v případě zájmu její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – diplomovou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití, mohu jen se souhlasem VŠB – TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB – TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce, podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě dne: .....

.....

Bc. Michal Řehoř

## **Anotace**

ŘEHOŘ M.: Bydlení pro seniory – Ostrava-Poruba

OSTRAVA: Katedra městského inženýrství, Fakulta stavební VŠB – Technická univerzita Ostrava, 2012, 55 s

Diplomová práce, vedoucí Ing. Renata Zdařilová Ph.D.

Obsahem této diplomové práce je přiblížení problematiky bydlení seniorů dle současných trendů transformace sociálních služeb a návrh objektu bydlení pro seniory v Ostravě – Porubě, se současným řešením oddychových zón. Teoretická část je zaměřena na formy bydlení seniorů, typy poskytovaných sociálních služeb, definici transformace sociálních služeb a jejím kritériím. Praktická část je zpracována jako variantní návrh bydlení pro seniory, s respektováním zásad bezbariérového užívání vnějších a vnitřních prostor osob s omezenou schopností pohybu a orientace a současných trendů transformace sociálních služeb. Diplomová práce je zpracována v rozsahu požadavků vyhlášky č. 503/2006 Sb. na obsah a rozsah dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

## **Annotation**

ŘEHOŘ M.: Housing for seniors – Ostrava-Poruba

OSTRAVA: Department of Urban Engineering, Faculty of Civil Engineering VŠB – Technical University of Ostrava, 2012, 55 p

Diploma thesis, head Ing. Renata Zdařilová Ph.D.

The content of this thesis is to approach the issue of housing for seniors according to current trends transformation of social services and design building housing for seniors in Ostrava - Poruba to the current relaxation zones. The theoretical part is focused on seniors housing forms, types of social services, the definition of the transformation of social services and its criteria. The practical part is treated as a variant design of the housing for the elderly with respect for the principles of barrier-free use of external and internal premises of persons with reduced mobility, and current trends in the transformation of social services. This thesis is elaborated within the requirements of Decree No. 503/2006 Coll. the content and scope of the application dossier for a decision on the location of the building.

Děkuji vedoucí diplomové práce Ing. Renatě Zdařilové, Ph.D. za trpělivost, ochotu, cenné rady a kvalitní vedení při zpracovávání této práce. Dále bych chtěl poděkovat rodině za podporu, které si velmi cením.

## SEZNAM ZKRATEK A SYMBOLŮ

ČSN	Česká technická norma
ČÚZK	Český úřad zeměměřický a katastrální
DN	průměr potrubí
IOP	integrovaný operační program
KK	kuchyňský kout
KÚ	katastrální území
MHD	městská hromadná doprava
MJ	měrná jednotka
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
PC	Personal Computer
PD	projektová dokumentace
SO	stavební objekt
TUV	teplá užitková voda
ÚP	územní plán
ZPF	zemědělský půdní fond

# Obsah

1. ÚVOD.....	14
1.1 Cíl diplomové práce.....	14
1.2 Podklady k diplomové práci .....	15
2. BYDLENÍ PRO SENIORY .....	16
2.1 Formy bydlení pro seniory.....	16
2.1.1 Individuální bydlení.....	16
2.1.2 Chráněné bydlení.....	16
2.1.3 Bydlení v domech s pečovatelskou službou.....	17
2.1.4 Bydlení ústavní v penziencech a domovech důchodců.....	17
2.1.5 Bydlení v centrech pro seniory.....	17
2.2 Současné trendy bydlení pro seniory .....	18
3. SOCIÁLNÍ SLUŽBY .....	19
3.1 Pečovatelská služba .....	19
3.2 Centra denních služeb.....	20
4. TRANSFORMACE SLUŽEB SOCIÁLNÍ PÉČE .....	21
4.1 Důvod transformace.....	21
4.2 Posouzení míry nezbytné podpory uživatelů .....	22
5. KRITÉRIA TRANSFORMACE .....	23
5.1 Společné znaky pro všechny podpořené aktivity.....	23
5.2 Domácnosti uživatelů .....	25
5.2.1 Individuální domácnost .....	26
5.2.2 Skupinová domácnost.....	27
5.3 Zázemí pro ambulantní služby a denní programy pobytových služeb .....	30
5.4 Zázemí pro terénní služby.....	30
5.5 Zhodnocení kritérií transformace.....	31
6. ZÁKLADNÍ POZNATKY O ŘEŠENÉM ÚZEMÍ.....	32

6.1	Širší vztahy .....	32
6.1.1	Občanská vybavenost .....	32
6.1.2	Dopravní dostupnost.....	32
6.2	Vazby na dopravní a technickou infrastrukturu.....	33
6.3	Limity území.....	33
6.4	Požadavky na území vyplývající z územního plánu .....	33
6.5	Fotodokumentace řešeného území.....	34
7.	POPIS A POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ.....	35
7.1	Stručný popis varianty 1 .....	36
7.2	Stručný popis varianty 2 .....	38
7.2.1	Varianta 2 A.....	38
7.2.2	Varianta 2 B.....	39
7.3	Stručný popis varianty 3 .....	41
7.4	Výběr varianty a zdůvodnění .....	43
8.	PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA VARIANTY 2 A.....	44
8.1	Úvodní údaje.....	44
8.1.1	Identifikační údaje o žadateli a zpracovateli dokumentace .....	44
8.1.2	Označení stavby a pozemku .....	44
9.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA .....	45
9.1	Charakteristika území a stavebního pozemku .....	45
9.1.1	Poloha v obci .....	45
9.1.2	Údaje o vydané územně plánovací dokumentaci .....	45
9.1.3	Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací .....	45
9.1.4	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	45
9.1.5	Možnosti stavby napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu .....	45
9.1.6	Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika .....	46

9.1.7	Poloha vůči záplavovému území .....	46
9.1.8	Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí .....	46
9.1.9	Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy	46
9.1.10	Zajištění vody a energií po dobu výstavby .....	46
9.2	Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	47
9.2.1	Účel užívání stavby .....	47
9.2.2	Trvalá nebo dočasná stavba.....	47
9.2.3	Novostavba nebo změna dokončené stavby .....	47
9.2.4	Etapizace výstavby .....	47
9.3	Orientační údaje stavby .....	47
9.3.1	Základní údaje o kapacitě stavby.....	47
9.3.2	Celková bilance všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody.....	48
9.3.3	Celková spotřeba vody (z toho voda pro technologii).....	48
9.3.4	Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod .....	48
10.	SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	49
10.1	Popis stavby.....	49
10.1.1	Zdůvodnění výběru stavebního pozemku.....	49
10.1.2	Zhodnocení staveniště .....	49
10.1.3	Zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení .....	49
10.1.4	Zásady technického řešení (dispozičního, stavebního) .....	49
10.1.5	Zdůvodnění navrženého řešení stavby z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu .....	52
10.1.6	U změn stávajících staveb údaje o jejich současném stavu.....	52
10.2	Stanovení podmínek pro přípravu výstavby.....	52
10.2.1	Údaje o provedení a navrhovaných průzkumech, známé geologické a hydrogeologické podmínky stavebního pozemku .....	52
10.2.2	Údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených výstavbou.....	52

10.2.3	Uvedení požadavků na asanace, bourací práce a kácení porostů .....	53
10.2.4	Požadavky na zábory ZPF a pozemků určených k plnění funkce lesa .....	53
10.2.5	Uvedení územně technických podmínek dotčeného území a podmínek koordinace výstavby .....	53
10.2.6	Údaje o souvisejících stavbách, bilancích zemních prací.....	54
10.3	Základní údaje o provozu .....	54
10.3.1	Popis navrhovaného provozu, popřípadě výrobního programu.....	54
10.3.2	Předpokládané kapacity provozu a výroby .....	54
10.3.3	Popis technologií, výrobního programu, popřípadě manipulace s materiálem .....	54
10.3.4	Návrh řešení dopravy v klidu .....	54
10.3.5	Odhad potřeby materiálů, surovin .....	55
10.3.6	Řešení likvidace odpadů, řešení likvidace splaškových a dešťových vod ....	55
10.3.7	Odhad potřeby vody a energií pro výrobu .....	56
10.3.8	Řešení ochrany ovzduší .....	56
10.3.9	Řešení ochrany proti hluku .....	56
10.3.10	Řešení ochrany stavby před vniknutím nepovolaných osob.....	56
10.4	Zásady zajištění požární ochrany stavby .....	57
10.5	Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání .....	57
10.6	Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace .....	57
10.7	Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů.....	58
10.7.1	Řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí .....	58
10.7.2	Řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů .....	58
10.7.3	Návrh ochranných a bezpečnostních pásem vyplývajících z charakteru realizované stavby .....	58



10.8	Návrh řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	58
10.8.1	Povodně .....	58
10.8.2	Sesuvy půdy.....	58
10.8.3	Poddolování.....	58
10.8.4	Seizmicita .....	58
10.8.5	Radon.....	58
10.8.6	Hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby.....	58
11.	EKONOMICKÉ ZHODNOCENÍ NÁVRHU .....	59
12.	ZÁVĚR.....	61
13.	SEZNAM POUŽITÝCH INFORMAČNÍCH ZDROJŮ .....	63
14.	SEZNAM TABULEK .....	65
15.	SEZNAM OBRÁZKŮ .....	66
16.	SEZNAM PŘÍLOH .....	67
17.	SEZNAM VÝKRESOVÉ ČÁSTI.....	68

# 1. ÚVOD

Bydlení pro seniory se stává vzhledem k nárůstu seniorů v naší populaci aktuálním tématem. V této diplomové práci bude rozebrána tematika současných trendů transformace sociálních služeb a vypracován návrh bydlení pro seniory s návazností na zmíněné trendy.

Práce bude obsahovat teoretickou a praktickou část. Začneme teoretickou částí, důležitou k objasnění problematiky řešené v praktické části. Teoretická část vysvětluje problematiku současných trendů transformace sociálních služeb. Následuje zhodnocení problematiky transformace, na kterou naváže praktická část.

Obsahem teoretické části budou kapitoly od objasnění bydlení pro seniory přes sociální služby, transformaci sociálních služeb, až po definování kritérií transformace. Součástí teoretické části je i zmínka o současných trendech bydlení pro seniory, s návazností na praktickou část a zhodnocení kritérií transformace. Na teoretickou část, jak je již zmíněno výše, naváže část praktická.

Praktická část bude rozsáhlejší než teoretická a bude zaměřena na popis a průzkum vybrané lokality formou širších vztahů, vypracování variantního řešení objektů bydlení pro seniory a s tím související domácnosti dle současných trendů transformace sociálních služeb, které bude zakončeno výběrem jedné z variant a vypracováním souhrnné a technické zprávy a ekonomickým zhodnocením.

## 1.1 Cíl diplomové práce

Cílem diplomové práce je navrhnout bydlení pro seniory v Ostravě – Porubě, se současným návrhem řešení oddychové zóny. Objekt domova pro seniory bude řešen s respektováním zásad bezbariérového užívání vnějších i vnitřních prostor, pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a současných trendů transformace sociálních služeb. Diplomová práce bude zpracována v přiměřeném rozsahu požadavků vyhlášky č. 503/2006 Sb., na obsah a rozsah dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, s variantním řešením vybraných detailů bezbariérových prostor.

## **1.2 Podklady k diplomové práci**

- Výpis z katastru nemovitostí
- Mapové podklady
  - Katastrální mapa
  - Ortofotomapa
  - Územní plán města Ostravy
  - Mapové podklady ČÚZK
- Fotodokumentace
- Vyjádření správců inženýrských sítí

## 2. BYDLENÍ PRO SENIORY

Návrh bydlení pro seniory by měl být zařazen do jedné z forem obydlí pro seniory. Obydlí seniorů v České Republice můžeme rozdělit do těchto forem:

- Individuální bydlení
- Chráněné bydlení
- Bydlení v domovech s pečovatelskou službou
- Bydlení ústavní v penzionech a domovech důchodců
- Bydlení v centrech pro seniory

[1]

Pro zařazení návrhu bydlení pro seniory do jedné z forem, je nutné znát jejich základní charakteristiky a kritéria, které jsou podrobněji rozepsány v následujícím bodě.

### 2.1 Formy bydlení pro seniory

#### 2.1.1 *Individuální bydlení*

Senior bydlí ve vlastním bytě, případně v bytě rodiny. Byty ovšem v obvyklých případech nevyhovují jejich požadavkům. Obyvatelnost bytů jde eventuálně zabezpečit úpravami, kde jedna z možností řešení je příspěvek na rekonstrukci bytu. Pro stát je ekonomicky výhodnější vložit finance na podporu k soběstačnému životu seniorů, než o ně pečovat v institucionálních zařízeních. Byt musí být dostatečně prostorný, s omezeným počtem dveří. Důležité je zaměřit se na manipulační prostor pro starší lidi se zhoršenou pohybovou schopností. Pokud senior vyžaduje pomoc fyzické osoby, potom tyto osoby podporují rodiny nebo terénní pracovníci sociální služby. Tato forma individuálního bydlení bývá nejrozšířenější. [1], [6]

#### 2.1.2 *Chráněné bydlení*

Způsob, který se v naší společnosti neuplatňuje. Ve velkém bytě modifikovaném podle specifických potřeb, bydlí skupina seniorů, kterým jsou poskytovány základní potřebné služby terénními pracovníky. Byt by měl být umístěn v běžné zástavbě, nejlépe v lokalitě, kterou obyvatel dobře zná. Každý senior má vlastní pokoj, který si vybaví vlastním nábytkem. Hromadně pak sdílejí hygienické zařízení, kuchyň, společenskou místnost a vstupní prostory. [1], [6]

### *2.1.3 Bydlení v domech s pečovatelskou službou*

Jedná se o nejrozšířenější formu institucionálního bydlení, poskytovaného pro seniory. Dům s pečovatelskou službou je státem dotovaný a podporovaný. Přijímají se zde senioři se špatným zdravotním stavem a věkem, který jim neumožňuje vést samostatný život. Jsou to objekty s malometrážními byty, vybaveny jedním pokojem, kuchyňskou linkou a hygienickým zařízením. Není zde stanoven žádný režim a senioři si služby platí sami. [1]

### *2.1.4 Bydlení ústavní v penzionech a domovech důchodců*

V těchto penzionech a domovech je stanovený určitý řád, podle kterého se senioři musí řídit. Tyto druhy zařízení zajišťují seniorům rezidenční pobyt kde je poskytnuta komplexní péče.

#### *Penzion pro důchodce*

Mohou zde bydlet jednotlivci i manželské páry, kteří nevyžadují stálou zdravotní a sociální péči. Základní poskytované služby bývají - mytí oken, praní prádla, úklid bytu. Za určitý obnos si mohou senioři domluvit lékařské vyšetření, rehabilitace, cvičení, zajištění teplých obědů, včetně dietního stravování, obstarávání nákupů, doprovod k jednání na úradech a služby kadeřnice, pedikúry, manikúry apod.

#### *Domov pro seniory*

V domovech pro seniory je klientům, v našem případě seniorům, zajištěna komplexní péče, tzn. ubytování, lékařská péče, rehabilitace, praní prádla, různé aktivity pro volný čas. Obecně řečeno je určen osobám se sníženou soběstačností, kteří vyžadují pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby. Zpravidla tato zařízení bývají velkokapacitní, avšak maximální kapacita nesmí překročit 200 míst. Klienti pak může přepadnout pocit, že se stanou součástí velkého společenství starých lidí. Obytné jednotky by měly být navrženy maximálně pro 4 osoby a to v minimálním množství, pro více osob nejsou povolené.

[1]

### *2.1.5 Bydlení v centrech pro seniory*

Jde o sdružení všech výše zmíněných forem bydlení pro seniory. Jsou zde poskytnuty služby a pomoc nejen seniorům, žijících ve vlastních bytech, ale i v domovech s pečovatelskou službou, nacházejících se v blízkém okolí. Název centrum pro seniory vyvolává mylnou představu, že jde o zařízení s velkou kapacitou. Není však tomu tak,

centrum je navrženo tak, aby svou kapacitou odpovídalo velikosti území, které je starý člověk schopen přijmout za své. [1]

## **2.2 Současné trendy bydlení pro seniory**

Mezi současné trendy bydlení pro seniory patří tzv. transformace sociálních služeb, která řeší začleňování seniorů do běžného způsobu života. Podrobněji je této problematice věnován bod 4. V praxi to však znamená, že senior se učí samostatnosti za pomoci různých sociálních služeb, kterým je věnován bod 3.

Navrhované bydlení pro seniory můžeme tedy zařadit mezi formu individuálního bydlení a chráněného bydlení. V navrženém objektu se vyskytují obě tyto formy současně. Spojením individuálního a chráněného bydlení do jednoho objektu, vzniká velice výhodná ekonomická situace jak pro uživatele objektu, tak pro provozovatele sociálních služeb.

Jak je již popsáno v bodě 2.1.2, chráněné bydlení se v současnosti v naší společnosti moc neuplatňuje, což je velká škoda. Cílem navrhovaného bydlení pro seniory je proto začlenit formu chráněného bydlení do naší společnosti a to z důvodu značných výhod. Bavíme – li se o začleňování seniorů do běžného života, je velice výhodným faktem umístění této tzv. skupinové domácnosti, která je podrobněji rozebrána v bodě 5.2.2, do běžné zástavby spolu s běžnými domácnostmi. Další výhodou tohoto společného bydlení, až pro 6 osob v jedné domácnosti se společným hygienickým zařízením, kuchyní a společenskou místností, je vzájemná výpomoc obyvatel této domácnosti a s tím spojená motivace k soběstačnosti. Pro usnadnění soběstačnosti, pokud je to zapotřebí, může být domácnost obsluhována pracovníky sociální služby, kteří mají v domácnosti vymezen prostor v podobě např. skříňky. Jako další výhodou chráněného bydlení obecně, v našem případě skupinové domácnosti, ve srovnání s ústavním zařízením, je potřeba minimální administrativy – méně nákladů na provoz.

Individuální formou bydlení se v návrhu rozumí domácnost určena pro 1 či 2 seniory. Je navržena tak, aby vyhovovala požadavkům transformace sociálních služeb. Výhodou umístění individuální domácnosti, spolu se skupinovou do jednoho objektu, je zejména dobrá obslužnost domácností sociální službou, která má svou pracovní místnost v objektu.

[7]

### 3. SOCIÁLNÍ SLUŽBY

Sociální služby pomáhají lidem žít běžným životem, tzn. umožňují jim pracovat, nakupovat, navštěvovat různá místa, účastnit se aktivit volného času, starat se sám o sebe a o domácnost apod. Jsou zaměřeny na podporu zachování důstojnosti a co nejvyšší kvality života lidí, kteří se rozhodnou služeb využívat. Mezi nejpočetnější skupinou, využívající sociálních služeb, patří zejména senioři.

Mezi základní činnosti při poskytování sociálních služeb patří:

- pomoc při zvládání obvyklých úkonů péče o vlastní osobu,
- poskytnutí stravy nebo pomoc při zabezpečení stravy,
- poskytnutí ubytování nebo pomoc při zajištění bydlení,
- pomoc při zajištění chodu domácnosti,
- pomoc při osobní hygieně nebo zajištění podmínek pro osobní hygienu,
- vzdělávací činnosti,
- terapeutické činnosti,
- poradenství zprostředkování kontaktu se společenským prostředím,
- pomoc při prosazování zájmů a práv.

Cíle sociální služby:

- podporovat rozvoj nebo zachovat stávající soběstačnost uživatele,
- podporovat jeho návrat do vlastního domácího prostředí,
- podporovat obnovení nebo zachování původního životního stylu,
- rozvíjet schopnosti uživatelů služeb a umožnit jim vést samostatný život,
- snížit sociální a zdravotní rizika související se způsobem života uživatelů.

[4], [8]

#### 3.1 Pečovatelská služba

Pečovatelská služba je terénní služba nebo ambulantní služba poskytovaná dětem, osobám se zdravotním postižením a v našem případě seniorům, kteří mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení, jejichž situace

vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby. Služba je poskytována ve vymezeném čase, v zařízeních sociálních služeb a v našem případě v domácnostech osob.

Základní činnosti služby dle citovaného § 40 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách:

- pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu
- pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu
- poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy
- pomoc při zajištění chodu domácnosti
- zprostředkování kontaktu se společenským prostředím.

Terénní pečovatelská služba plní funkce, které mají posílit udržení osob v jejich přirozeném sociálním prostředí, začlenit je do společnosti a zachovat dobré fyzické kondice a aktivity. Pro kvalitní výkon terénní pečovatelské služby je potřebné znát potřeby rizikových seniorů a nabídnout jim služby, které jednotlivé rodině pomohou řešit jejich těžkou životní situaci, buďto vzniklou ze zdravotních, ekonomických či sociálních důvodů.

[8], [17]

### **3.2 Centra denních služeb**

Centra denních služeb poskytují ambulantní služby ve specializovaném zařízení. Hlavním cílem služby je posílit soběstačnost osob se zdravotním postižením a seniorů v nepříznivé sociální situaci, která může vést k sociálnímu vyloučení a napomáhat k udržení společenských kontaktů.

Služba obsahuje pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu, poskytnutí stravy nebo pomoc při jejím zajištění, výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti, zprostředkování kontaktu se společenským prostředím, terapeutické činnosti a pomoc při prosazování práv a zájmů a při obstarávání osobních záležitostí. Kromě vyjmenovaných základních činností služba může zahrnovat nezávazné činnosti, jimiž jsou dohled, pedikúra, kadeřnické úkony (mytí a stříhání vlasů, vodová, trvalá, barvení vlasů, apod.), svoz motorovým vozidlem – to vše se poskytuje za úplatu - dle zákona o sociálních službách a vyhlášky č. 505/2006 Sb.

[8], [17]



## 4. TRANSFORMACE SLUŽEB SOCIÁLNÍ PÉČE

*„Transformace sociálních služeb je souhrn procesů změny řízení, financování, vzdělávání, místa a formy poskytování služeb tak, aby výsledným stavem byla péče v běžných životních podmínkách“ [7]*

Transformace reaguje na vývoj v oblasti sociálních služeb. Jedná se tedy o poskytování individualizovaných a humanizovaných služeb v přirozeném prostředí. Vychází z požadavků odborníků, uživatelů, jejich rodin i samostatných poskytovatelů.

Materiál transformace poukazuje na zájem státu, o směřování vývoje sociálních služeb v České republice do podoby, odpovídající vyspělým státům Evropské unie a definuje jednotlivé aktivity podpory transformačního procesu.

Cílem je podpora těch poskytovatelů sociálních služeb, jenž mají zájem nabízet vysoce kvalitní služby, odpovídající individuálním potřebám uživatelů v jejich přirozeném prostředí a usnadnit jim tyto změny provést. Tedy zajistit nástroje, které odpovídají individuálním potřebám každého uživatele a odborným trendům v rámci transformace. Dalším neméně důležitým cílem je snižování kapacity a humanizace stávajících objektů, opouštění dispozičně nevyhovujících objektů, zejména historických budov, zámků, továren, a vytvoření sítě sociálních služeb v běžné komunitě umožňující maximálně individualizovaný život uživatele.

[7]

### 4.1 Důvod transformace

Hlavním záměrem transformace služeb sociální péče na základě individuálně určených potřeb uživatelů sociálních služeb je umožnit jejich aktivní zapojení se na trh práce a do společnosti a přispět k realizaci řízené změny systému pobytových zařízení sociálních služeb v České republice. Pojem „řízená změna systému“ v sobě také zahrnuje poskytování sociálních služeb, zaměřené na individuální podporu života člověka v přirozeném prostředí. V neposlední řadě můžeme také zmínit zájem státu přiblížit se v tomto směru vyspělým zemím Evropské unie. [7]

## 4.2 Posouzení míry nezbytné podpory uživatelů

Pro potřeby projektu „Podpora transformace sociálních služeb“ byl vyvinut nástroj, který posuzuje míru nezbytné podpory uživatelů. Tato metodika slouží jako podkladový materiál pro identifikaci osob, pro které je nutné vybudovat specifické domácnosti pro osoby s vysokou mírou podpory. Cílem tohoto nástroje je vyhodnotit nezbytně nutnou podporu u jednotlivých uživatelů, u kterých lze předpokládat nutnost vysoké míry podpory. [7]

Vyhodnocení, zda se osoba řadí mezi ty, které potřebují vysokou míru podpory a je pro ní nutné vybudovat specifickou domácnost, probíhá pomocí systému tří, respektive čtyř, vzájemně provázaných, po sobě jdoucích formulářů:

- A – Dotazník posuzování míry nezbytné podpory uživatele
- B – Vyhodnocení míry nezbytné podpory uživatele
- B1 – Dotazník k upřesnění vysoké míry podpory uživatele
- C – Osobní profil uživatele ke strategickému plánování dalších kroků

Vyplnění těchto formulářů má nápomocí určit míru nezbytné podpory u všech prověřovaných uživatelů. Pro náš případ je stěžejní formulář B – Vyhodnocení míry nezbytné podpory uživatele a navazující B1 – Dotazník k upřesnění vysoké míry podpory uživatele. [7]

Formulář B slouží jako vyhodnocovací. V jeho závěru je samotné určení stupně míry nezbytné podpory tázaného uživatele. Formulář se skládá ze tří částí - administrativní – úvodní část, část pro grafické zaznamenání dohodnuté míry nezbytné podpory uživateli v jednotlivých oblastech a část charakterizující kruh podpory – také grafická. [7]

Formulář B1 se vyplňuje pouze tehdy, pokud je uživatel vyhodnocen jako osoba s potřebou vysoké míry podpory. [7]

Touto problematikou se není třeba podrobněji zabývat. Je zde zmíněna pouze pro nastínění situace, že transformace se zabývá a rozlišuje osoby soběstačné a osoby s vysokou mírou podpory. Osobám s vysokou mírou podpory jsou stanovena jiná kritéria transformace při navrhování domácností, které je potřeba dodržet. V návrhu bydlení pro seniory byly domácnosti navrženy pouze pro osoby soběstačné, proto v bodě 5. jsou zmíněna pouze kritéria transformace, kterými se diplomová práce zabývá.

## 5. KRITÉRIA TRANSFORMACE

Kritéria transformace nastavují jasný rámec transformace vybraných zařízení služeb sociální péče na základě individuálně určených potřeb uživatelů. V rámci Integrovaného operačního programu (IOP) jsou poskytnuté investiční prostředky, určené pro obnovu a pořízení movitého i nemovitého majetku. Podporovány budou především investice do transformace zařízení a to do staveb, zajišťujících bytovou situaci uživatelů. Tyto nové objekty zařízení pobytových služeb s malou kapacitou a v běžné zástavbě, budou uzpůsobeny všem typům uživatelů vybraných zařízení. Pokud má být transformace podpořena z Integrovaného operačního programu (IOP), musí transformační plán zařízení splňovat definovaná kritéria pro proces. Jedná se především o limity, stanovené na podlahové plochy a obestavěný prostor, které jsou maximálními z pohledu způsobilosti výdajů. Výdaje nad tyto hranice jsou možné, ovšem z hlediska IOP nezpůsobilé k proplacení, a jejich úhrada je plně na příjemci podpory.

[7]

### 5.1 Společné znaky pro všechny podpořené aktivity

Je nutné podotknout, že zde nejsou vypsány všechny společné znaky, které jsou uvedeny v dokumentu „Transformace, humanizace a deinstitucionalizace vybraných služeb sociální péče“. Níže je uveden pouze výběr některých ze společných znaků týkajících se této diplomové práce, z dokumentu zmíněného v předchozí větě.

- Daný druh služby v lokalitě zcela chybí, či není dostatečně zajištěn pro obyvatele obce, kteří zde pracují, vzdělávají se nebo zde mají rodinu a osobní vazby.
- Objekty respektují platnou legislativu k bezbariérovosti.
- Veřejné služby včetně dopravy jsou s ohledem na umístění v obci dostupné. Zohledňuje se přání uživatele.
- Služby jsou zaměřeny na podporu při vedení domácnosti uživatele a péči o osobu uživatele
- Domácnost obsahuje základní prvky samostatné ekonomické jednotky
- Provoz domácnosti (hospodaření s penězi, úklidy, údržba, stravování, praní prádla atd.) je zajišťován samotnými uživateli a určeným okruhem pracovníků s výjimkou

osob s vysokou mírou podpory a dětí. Poskytovatel při nutnosti zajišťuje stravu a praní prádla jiným způsobem, než s dopomocí uživatelů preferuje dodavatelský způsob, před zajištěním služeb vlastními provozy (s ohledem na možnost zajištění služeb dodavatelsky v daném místě, ekonomickou výhodnost apod.).

- Domácnost je včleněna do běžné zástavby obce, do které jsou počítány i venkovské oblasti.
- Domácnosti jsou v obci rozmístěny tak, aby počet uživatelů z daného zařízení nepřekročil 8 % populace v obci.
- Poskytovatel při plánování rozmístění domácností bere v potaz hustotu obyvatel v dané obci/místě a usiluje o takové rozmístění uživatelů, které nebude kumulovat osoby se zdravotním postižením, či jakýmkoliv sociálním handicapem v jednom místě (např. domě, ulici, bloku domů). Případná bližší specifikace viz níže, v kritériích jednotlivých druhů domácností.
- Domácnost musí mít otevřený kontakt s okolím tak, že musí být umožněn otevřený přístup „okolí“ nezávisle na dění v původním zařízení (do bytových domů je přístup návštěvám umožněn z veřejné komunikace, do rodinného domku z veřejné nebo na ni navazující přístupové komunikace).
- Existuje návaznost na další zdroje – poskytovatel nenahrazuje přirozené zdroje (např. kadeřník, lékař).
- V domácnosti žijí osoby obou pohlaví, pokud tomu uživatelé nechtějí jinak.
- Poskytovatel klade důraz na takovou skladbu uživatelů domácnosti, která zajišťuje bezpečí všech uživatelů a odpovídá jejich přáním. Jinak se doporučuje dodržet maximální možnou jednotnou skladbu uživatelů, s ohledem na druh a míru postižení
- Poskytovatel klade důraz na rodinné a ostatní osobní vztahy mezi uživateli.
- Jednotlivé typy bydlení je v případě kumulace na jednom místě (v jednom domě apod.) možné v odůvodněných případech vzájemně kombinovat.
- U jednotlivých služeb a aktivit jsou uvedeny maximální či minimální podlahové plochy. Jejich překročením vznikají v rámci projektů IOP nezpůsobilé výdaje v poměrně vyšší k nákladům na objekt. Při nedodržení minimálních limitů nebudou náklady na danou domácnost uznatelné jako celek.
- V rámci jednotlivých objektů mohou být nad rámec vymezených ploch vybudovány prostory pro nezbytné technické zázemí (ohřev vody, ukládání

odpadů, slaboproudé ústředny, úklid apod.). Rozměry prostor musí odpovídat jejich účelu a jejich využití musí být dobře popsáno a opodstatněné.

- V rámci objektů je dále možné, na základě požadavků krajské hygienické stanice, možné zřídit další prostory, které budou považovány za uznatelné. Tyto požadavky musí být jasně formulovány a doloženy nejpozději před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace na stavbu, či technické zhodnocení objektu.
- U domácností se službou, domov se zvláštním režimem, je možné překročit limit stanovený na společné prostory na základě jasně specifikovaných a odůvodněných potřeb uživatelů.
- Nevyužité prostory půdy a sklepa budou započítány do celkového součtu užitných ploch budovy. V případě nákupu budovy nebudou tyto prostory vytvářet neuznatelné výdaje. Výdaje na rekonstrukci těchto prostor budou ale zahrnuty mezi výdaje nezpůsobilé.

[7]

## **5.2 Domácnosti uživatelů**

Domácnost, v této práci znamená, soubor místností a prostoru, které jsou společně uzamčeny a svým stavebně technickým a funkčním uspořádáním splňují požadavky k trvalému bydlení. K tomuto souboru místností a prostoru je poskytována sociální služba a jde o personálně a provozně uzavřenou skupinu. Domácnost (bytová jednotka, dům) může být nejen ve vlastnictví poskytovatele (zřizovatele), ale i v nájmu, podnájmu nebo vlastnictví uživatele služby.

Dle kritérií transformace mohou být nově vybudované domácnosti uživatele registrované jako sociální služby:

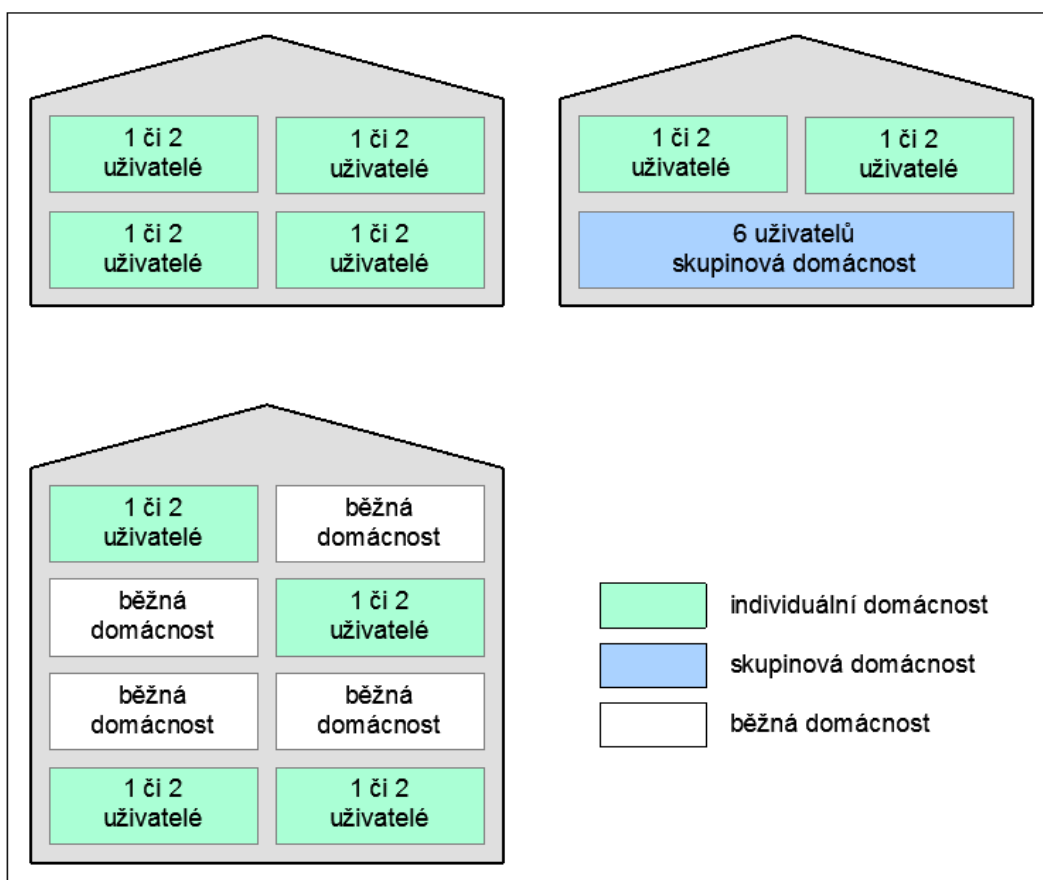
- domov pro osoby se zdravotním postižením,
- domov se zvláštním režimem,
- chráněné bydlení,
- týdenní stacionář,
- odlehčovací služba.

[7]

Navržené bydlení pro seniory v Ostravě – Porubě spadá pod chráněné bydlení, jak již bylo popsáno v bodě 2.2. V kritériích transformace jsou uvedeny i maximální možné náklady vnitřního vybavení pro uživatele a personál. Diplomová práce na téma bydlení pro seniory se však touto problematikou podrobněji nezabývá, proto zde nebudou uvedeny.

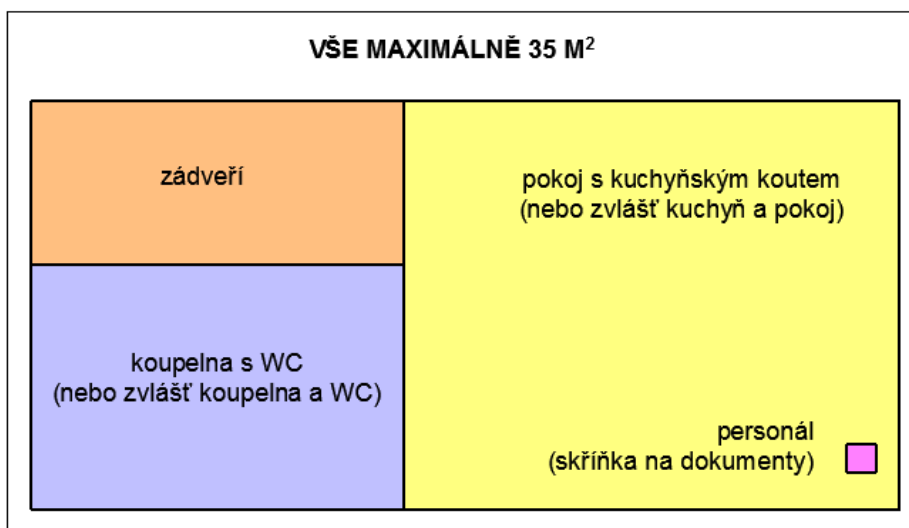
### 5.2.1 Individuální domácnost

Individuální domácnost je domácnost, určena pro 1 – 2 uživatele. Jednomu bytovému nebo rodinnému domu připadají maximálně 4 individuální domácnosti, tzn. při předpokladu, že v jedné domácnosti žijí 2 osoby – maximálně 8 osob v jednom objektu. Je možné v jednom bytovém nebo rodinném domě navrhnout kombinaci skupinové domácnosti a domácnosti individuálních. V takto navrženém domě mohou být umístěny pouze 2 individuální domácnosti a je stanoven maximální počet 10 osob v jednom objektu. Umístění pouze jedné domácnosti v objektu není vhodným výdajem. Možné řešení uspořádání domácností v objektu a maximální počty uživatelů v jednom objektu, zahrnující individuální domácnosti, je znázorněn na obr. č. 1.



Obr. 1 Maximální počty uživatelů v jednom objektu zahrnující individuální domácnosti

Maximální velikost individuální domácnosti je nastavena na 35 m<sup>2</sup>. Jak je možno vyčíst z obr. č 2, do této plochy jsou zahrnuty všechny prostory, tedy obytné prostory i příslušenství. Jedná se především o zádveří, koupelnu, WC, ložnici, kuchyňský kout a obývací pokoj. Je myšleno i na personál, tedy možné pracovníky sociální služby, pro které je vymezen prostor v domácnosti, například uzamykatelnou skříňkou, určenou pro uchování léků, dokumentace apod. Personál jinak užívá běžné vybavení domácnosti.



Obr. 2 Maximální velikost individuální domácnosti

Veškeré poznatky o individuální domácnosti jsou přehledně shrnuty v tabulce č. 1.

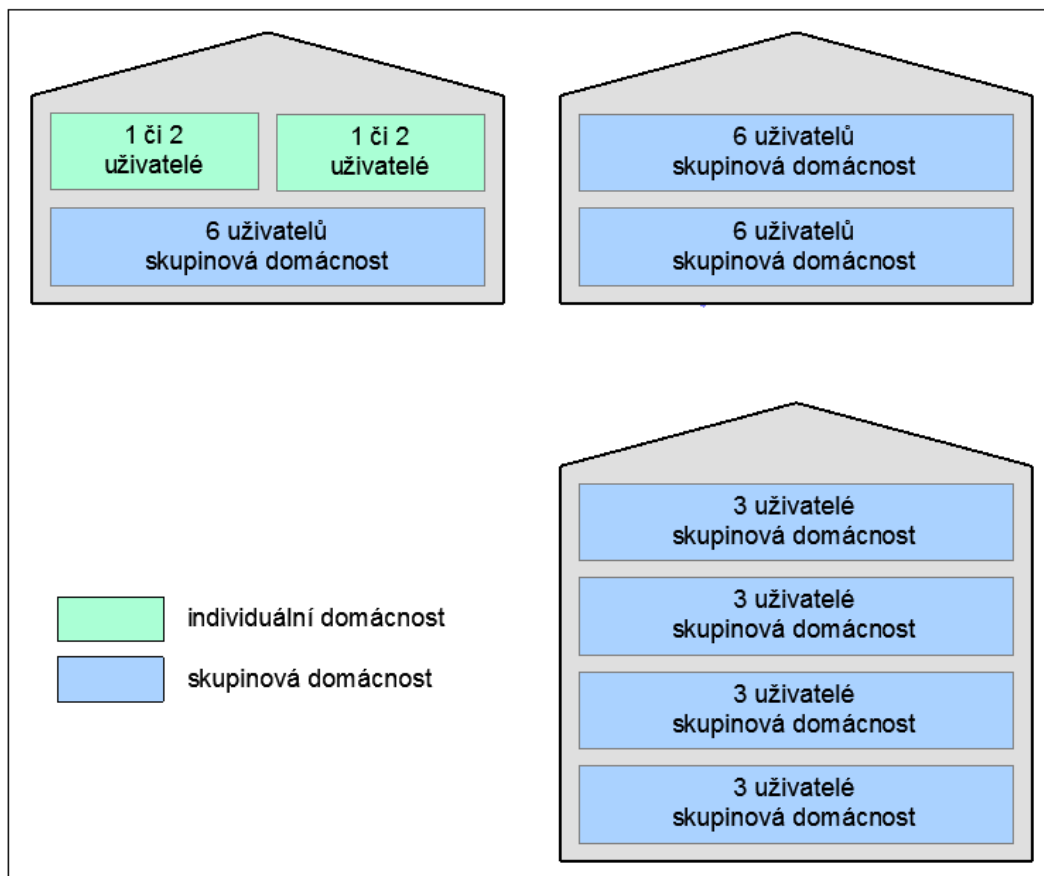
Tab. 1 Souhrn kritérií transformace pro individuální domácnosti

V jednom bytovém/rodinném domě	max. 8 osob
	max. 4 individuální domácnosti
V jednom bytovém/rodinném domě při kombinaci individuální a skupinové domácnosti	max. 10 osob
	max. 2 individuální domácnosti
Individuální domácnost	1 - 2 osoby
	max. velikost 35 m <sup>2</sup>
Prostory pro personál	prostor pro uzamykatelnou skříňku

### 5.2.2 Skupinová domácnost

Skupinová domácnost je domácnost pro 3 – 6 uživatelů, kteří žijí společně v jedné bytové jednotce. Pouze jedna osoba může být mobilní v domácnosti, která je určena, přizpůsobena a vybavena dle kritérií transformace pro imobilní osoby, tzn. osoby upoutané na lůžko či vozík. V jednom rodinném nebo bytovém domě, ve kterém se nachází skupinové domácnosti, může bydlet maximálně 12 osob užívající tyto domácnosti. Jak již bylo

zmíněno v bodě 5.2.1 při kombinaci individuální a skupinové domácnosti (individuální mohou být maximálně 2) v jednom bytovém nebo rodinném domě může obývat tyto domácnosti maximálně 10 osob. V jednom objektu mohou být skupinové domácnosti uspořádány dle obr. č. 3, ze kterého je také patrné i maximální možné množství osob, obývajících tyto domácnosti.



*Obr. 3 Maximální počty uživatelů v jednom objektu zahrnující skupinové domácnosti*

Ve skupinové domácnosti je upřednostňováno bydlení v jednolůžkových pokojích. Pokoj je možno navrhnout pro maximálně 2 uživatele – pro páry či osoby preferující společné soužití. Co se velikosti pokojů týče, minimální velikost pokoje pro 1 osobu je 12 m<sup>2</sup> pro mobilní uživatele a 14 m<sup>2</sup> pro imobilní uživatele, tzn. uživatele trvale upoutaného na lůžko, či invalidní vozík. Minimální velikost pokoje pro 2 osoby je 20 m<sup>2</sup> pro mobilní uživatele a 25 m<sup>2</sup> pro imobilní uživatele. Při rekonstrukci a modernizaci bytů nebo domů, je možno se od těchto minimálních hodnot odchýlit o 2 m<sup>2</sup> dolů.

Při návrhu příslušenství domácnosti a společných prostor (např. kuchyně či kuchyňského koutu, obývacího pokoje, sociálního zařízení, zádveří, chodby) je nutné dodržet tyto maximální stanovené hodnoty:



- při tříčlenné domácnosti maximálně 15 m<sup>2</sup> na uživatele,
- při čtyřčlenné domácnosti maximálně 13 m<sup>2</sup> na uživatele,
- při pětičlenné domácnosti maximálně 11 m<sup>2</sup> na uživatele,
- při šestičlenné domácnosti maximálně 10 m<sup>2</sup> na uživatele.

Pro imobilní osoby, tzn. osoby upoutané na lůžko, či invalidní vozík, platí při návrhu příslušenství domácnosti a společných prostor tyto maximální hodnoty:

- při tříčlenné domácnosti maximálně 17 m<sup>2</sup> na uživatele,
- při čtyřčlenné domácnosti maximálně 15 m<sup>2</sup> na uživatele,
- při pětičlenné domácnosti maximálně 13 m<sup>2</sup> na uživatele,
- při šestičlenné domácnosti maximálně 12 m<sup>2</sup> na uživatele.

Při rekonstrukci a modernizaci bytů a domů je možno se od této plochy odchýlit maximálně o 20 % a to jak v případě příslušenství domácnosti a společných prostor pro mobilní, tak pro imobilní uživatele. Pro lepší orientaci a přehlednost byla vypracována tabulka č. 2, ve které jsou zahrnuta všechna kritéria, týkající se skupinové domácnosti.

Tab. 2 Souhrn kritérií transformace pro skupinové domácnosti

V jednom bytovém/rodinném domě	max. 12 osob	
V jednom bytovém/rodinném domě při kombinaci individuální a skupinové domácnosti	max. 10 osob	
	max. 2 individuální domácnosti	
Skupinová domácnost	3 - 6 osob	
Pokoj	max. 2 uživatelé	
	pro 1 osobu	min. 12 m <sup>2</sup>
	pro 2 osoby	min. 20 m <sup>2</sup>
Pokoj pro imobilní uživatele	max. 2 uživatelé	
	pro 1 osobu	min. 14 m <sup>2</sup>
	pro 2 osoby	min. 25 m <sup>2</sup>
Příslušenství domácnosti a společné prostory	pro 3 osoby	max. 15 m <sup>2</sup> /osoba
	pro 4 osoby	max. 13 m <sup>2</sup> /osoba
	pro 5 osob	max. 11 m <sup>2</sup> /osoba
	pro 6 osob	max. 10 m <sup>2</sup> /osoba
Příslušenství domácnosti a společné prostory pro imobilní uživatele	pro 3 osoby	max. 17 m <sup>2</sup> /osoba
	pro 4 osoby	max. 15 m <sup>2</sup> /osoba
	pro 5 osob	max. 13 m <sup>2</sup> /osoba
	pro 6 osob	max. 12 m <sup>2</sup> /osoba
Prostory pro personál	1 pracovník	max. 10 m <sup>2</sup>
	2 a více pracovníků	max. 15 m <sup>2</sup>

Personál využívá obvyklé vybavení domácnosti. Prostor pro personál může být řešen jako samostatná pracovna nebo umístěn v rámci domácnosti s vybavením pro vedení služby (dokumentace, léky, PC apod.). Maximální podlahová plocha má mít 10 m<sup>2</sup> na jednoho pracovníka a 15 m<sup>2</sup> pro dva a více pracovníků, nacházejících se na pracovišti najednou. Je nutné do těchto prostor započítat i sociální zázemí – WC a sprchu.

[7]

### **5.3 Zázemí pro ambulantní služby a denní programy pobytových služeb**

Cílem ambulantních služeb a denních programů je především rozvoj a podpora soběstačnosti a zvyšování schopnosti uživatelů k zajišťování jejich základních potřeb. Poskytovatel využívá primárně externí zdroje, které jsou v dané oblasti dostupné, což je náš případ. Může nastat případ, kdy tento druh služeb z externích zdrojů v dané oblasti není dostupný, či není vůbec k dispozici. V takovémto případě je možné vybudovat nové, je však potřeba dodržet daná kritéria transformace, které však není potřeba zmiňovat.

V našem případě se totiž tyto služby, blíže popsané v bodě 3., nachází v lokalitě Ostrava – Poruba. Jedná se o středisko sociálních služeb ASTRA, se sídlem I. Sekaniny 16/1812, Ostrava – Poruba, která poskytuje službu „centrum denních služeb“. Zmíněné centrum denních služeb patří svým zaměřením do služeb ambulantních. Pobyt je zajištěn v pracovní dny (pondělí – pátek) v době od 7:00 hodin do 15:00 hodin. Okamžitá kapacita centra denních služeb je 10 osob. Další středisko, poskytující také tyto služby má název Slunečnice - se sídlem Opavská 4472/76, Ostrava – Poruba.

[7], [4], [9]

### **5.4 Zázemí pro terénní služby**

Terénní služby jsou zaměřeny na poskytování sociálních služeb v domácnostech uživatelů. Podrobněji je problematika terénních služeb vysvětlena v bodě 3.1. Pokud poskytovatel prokáže, že zázemí pro terénní služby nebylo možné v dané lokalitě zajistit, může zahrnout do svého projektu zřízení zázemí pro tyto služby. Při návrhu je potřeba respektovat kapacitu, prostory pro personál a vybavení dané kritériem transformace.

Pro návrh bydlení pro seniory v Ostravě Porubě, bylo zjištěno zázemí terénních služeb, které se nachází také ve středisku sociálních služeb ASTRA. Služba je poskytována osobám mající sníženou soběstačnost a trvale žijícím v městských obvodech Poruba, Martinov, Pustkovec, Třebovice. Okamžitá kapacita služby je 37 osob.

[7], [4], [9]

## 5.5 Zhodnocení kritérií transformace

S požadavkem, že je – li domácnost určena, uzpůsobena a vybavena dle uvedených kritérií transformace pro imobilní osoby, může být pouze 1 osoba mobilní v rámci domácnosti, nemůžeme přece souhlasit. Dle tohoto kritéria transformace nemůžeme tedy navrhnout domácnost, určenou pro mobilní osoby, takže v rámci domácnosti budou jeden, či dva pokoje uzpůsobeny pro imobilní uživatele a to z důvodu možné změny mobilních osob, využívajících tuto domácnost, na osoby imobilní, důsledkem stárí. Přitom změna mobilní osoby, důsledkem stárí, na imobilní osobu, bývá běžným jevem.

Při porovnání požadavků transformace s požadavky normy ČSN 73 4301, obytné budovy dojdeme k závěru, že maximální a minimální plochy v transformaci by měly být v budoucnu upraveny. Minimální velikost pokoje skupinové domácnosti pro mobilní uživatele je v transformaci nastavena pro jednu osobu 12 m<sup>2</sup> a pro dvě osoby 20 m<sup>2</sup> oproti normě, kde minimální plocha ložnice je 8 m<sup>2</sup> pro jednu osobu a 12 m<sup>2</sup> pro dvě osoby. Podobně je tomu tak u imobilních uživatelů. Normové požadavky jsou v tomto případě skoro o polovinu menší, než v případě transformace. Naopak je tomu tak u příslušenství a společných prostor domácnosti, kdy při výpočtu maximální plochy těchto prostor dojdeme v lepším případě k hranici normových požadavků. Navrhnout skupinovou domácnost dle takto stanovených podmínek je tedy velice obtížné. Budeme-li chtít navrhnout skupinovou domácnost, je třeba počítat minimálně s jednou bezbariérovou koupelnou a WC a bezbariérovými komunikačními prostory ke všem pokojům, transformace bere sice ohled na řešení těchto prostor sníženými nároky na plochy, ale i tak jsou nedostačující. Bylo by vhodné plochy uvedené v transformaci pro pokoje snížit a naopak plochy pro příslušenství a společné prostory zvýšit.

## 6. ZÁKLADNÍ POZNATKY O ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

### 6.1 Širší vztahy

Řešené území pro výstavbu bydlení pro seniory se nachází v městském obvodu Ostrava – Poruba. Ostrava leží v průměrné nadmořské výšce 227 m. n. m. a převládající směr větrů je jihozápadní. Ostrava je město o rozloze 214 km<sup>2</sup>. Z toho 8329 ha připadá zemědělské půdě, 2467 ha lesní půdě, 955 ha vodní ploše, 2007 ha zastavěným plochám a 7662 ha tvoří ostatní plochy. Ostrava se dělí do 23 městských obvodů. Jedním z nich je právě Ostrava – Poruba, která se nachází na severozápadní straně Ostravy. V Ostravě žije celkem cca 306 130 obyvatel, z toho 68 480 obyvatel připadá Ostravě – Porubě.

#### 6.1.1 Občanská vybavenost

Co se týče občanské vybavenosti, je řešené území obslouženo velmi dobře. Do vzdálenosti 5 minut chůze zde najdeme:

- restauraci (Viktoria, McDonald's)
- kavárnu Café
- restaurant Boombay
- lékárnu U zlatého slunce
- okresní a krajský obchodní soud.

V okruhu do 10 minut chůze pak můžeme navštívit:

- nákupní středisko Interspar
- nákupní středisko Kaufland
- zábavní centrum Koruna
- galerii výtvarného umění
- knihovnu města Ostravy
- sportovní areál Poruba
- Porubské divadlo

#### 6.1.2 Dopravní dostupnost

Řešené území je z jižní strany lemováno ulicí Kubánská a Polská. Nejbližší autobusová zastávka Kubánská se nachází na ulici Kubánská. Zastávka je přímo u řešeného území. Jezdí zde autobusové linky 43, 44, 54, kterými se můžeme dopravit na Alšovo náměstí,

Svinovské mosty, popřípadě i do Sadu Boženy Němcové. Nejbližší tramvajová zastávka, Telekomunikační škola, se nachází v okruhu do 10 minut chůze, od řešeného území. Jezdí zde tramvajové linky č. 3, 7, 8, 9, 17, které spojují Dubinu, Moravskou Ostravu až po Vřesinu. Na nejbližší vlakovou stanici Ostrava – Svinov nás dopraví buďto výše zmíněné autobusové linky nebo tramvajové linky.

## **6.2 Vazby na dopravní a technickou infrastrukturu**

Severně od řešeného území se nachází komunikace II. třídy č. 479, spojující městský obvod Ostrava – Poruba, s Moravskou Ostravou, přes Svinov, Novou ves a Mariánské hory. Západně od řešeného území se nachází ulice s názvem Hlavní třída a jižním směrem, ulice Nad Porubkou. K řešenému území vede ulice Polská, napojující se na Francouzskou, ze které se dostaneme na komunikace zmiňované v předchozí větě. Území je dobře dostupné i z hlediska MHD, jak jsme se již dočetli v bodě 6.1.2.

Objekt bude napojen na technickou infrastrukturu z existujících stávajících sítí. Konkrétně se jedná o sítě kanalizace ve správě OVak a.s., vodovodu ve správě OVak a.s., plynovodu ve správě RWE Distribuční služby s.r.o., elektrické energie ve správě ČEZ a.s. a síť elektronických komunikací ve správě Telfónica Czech Republic a.s. Možnost napojení a kapacita sítí vyplývá z žádostí o vydání rozhodnutí.

## **6.3 Limity území**

Území se nachází mimo přírodně chráněné území. Na území se nenachází ani žádná kulturní či přírodní památka. Územím prochází více sítí, u kterých je nutno respektovat ochranná pásma. Podrobněji jsou tato ochranná pásma popsány v bodě 10.2.2 a jsou zřejmá z výkresu č. 4 – Limity území.

## **6.4 Požadavky na území vyplývající z územního plánu**

Řešené území je dle koncepce územního plánu města rozčleněno na plochy:

- Jádrové území
- Bydlení hromadné
- Parky, parkově upravená zeleň

Plánovaná výstavba bydlení pro seniory se nachází v ploše určené jako jádrové území, což není v rozporu s koncepcí územního plánu města Ostrava. Podrobněji jsou požadavky na území, vyplívající z ÚP, rozepsány v bodě 9.1.3. Požadavky ÚP jsou také zaznačeny na výkrese č. 2 – Funkční využití území.

## 6.5 Fotodokumentace řešeného území



*Obr. 4 Severní pohled na řešené území*



*Obr. 5 Jižní pohled na řešené území*

## 7. POPIS A POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Cílem této diplomové práce, je zpracovat bydlení pro seniory v Ostravě Porubě, na těchto parcelách: parc.č. 896/1, 896/19, 898/1, 898/20, k. ú. Ostrava Poruba. Z důvodu velikosti takto zadaného území a nynější situace ekonomické krize, bylo po domluvě s vedoucím diplomové práce, toto rozsáhlé území zmenšeno na parc. č. 898/20, k. ú. Ostrava – Poruba. Je nutné podotknout, že přístup na tuto parcelu bude řešen přes parc. č. 898/1, k.ú Ostrava – Poruba.

Řešení území, nacházející se na parc. č. 898/20, k. ú. Ostrava – Poruba, bylo zpracováno ve dvou variantách.

V první variantě jsou v jižní části pozemku umístěny dva objekty, konkrétně objekt varianty 1 a objekt varianty 2 A. Přístup k objektům je zajištěn pomocí jednosměrné komunikace, napojené z ulice Polská. Pro chodce je přístup k objektům zabezpečen chodníkem, vyhovujícím bezbariérovému užívání, který je napojen na stávající chodník a následně přechod pro chodce. V západní a severovýchodní části pozemku byly zachovány vzrostlé stromy a využity k funkci odpočinkové zóny. V odpočinkové zóně přístupné veřejnosti dále nalezneme hřiště pro pétanque, víceúčelové hřiště, dětské hřiště a dvě pergoly. Pro přístup k těmto objektům byly navrženy zpevněné plochy (chodníky), které z větší části kopírují vyšlapané cestičky, nacházející se na řešeném území. Chodníky jsou opatřeny mobiliářem v podobě laviček, odpadkových košů, lamp veřejného osvětlení a venkovních stolů.

Objekty v druhé variantě jsou umístěny obdobně jako v první, jedná se však o objekty varianty 3. K objektům je zajištěn přístup z komunikace Polská. Parkoviště je řešeno jako společné pro oba dva objekty. Tak jako v předchozí variantě jedna, je přístup k objektům pro chodce navržen bezbariérovou komunikací pro pěší, napojující se na stávající. Vzrostlé stromy na západní a severovýchodní straně byly také z velké části zachovány. Odpočinková zóna splňuje požadavek vycházkového okruhu, který se nachází kolem vzrostlých stromů a je určena veřejnosti. Hřiště pro pétanque, hřiště pro seniory a pergoly, jsou také součástí odpočinkové zóny. Samozřejmostí návrhu jsou komunikace pro pěší, zajišťující přístup k těmto objektům, které jsou opatřeny mobiliářem

Objekty jsou zpracovány ve třech, přesněji řečeno čtyřech, variantách. Varianta 2 je totiž dále řešena jako varianta 2 A a varianta 2 B. V následujících bodech jsou tyto tři, respektive čtyři, varianty popsány.

## **7.1 Stručný popis varianty 1**

Typologicky je bytový dům navržen jako pavlačový. Objekt se skládá ze 4 nadzemních podlaží. Obytné místnosti jsou směřovány na jih a komunikace na sever. Zastřešení je řešeno plochou střechou. Přístup do objektu je zajištěn třemi samostatnými vstupy:

- Hlavní vstup do objektu
- Vstup do pracovny sociální služby
- Vstup do komerčního prostoru

Varianta 1 se vyznačuje skupinovou domácností, řešenou bez balkónu a individuální domácností s nevyužitím maximální plochy, dle kritérií transformace sociálních služeb a lodžii. Jednotlivá podlaží jsou vertikálně spojena přímým schodištěm s mezipodestou a bezbariérovým výtahem.

Obytné prostory objektu:

- Skupinová domácnost (6 osob)
- 2x Individuální domácnost (1 osoba)
- 6x Běžná domácnost (1+KK) – variantní řešení dispozice

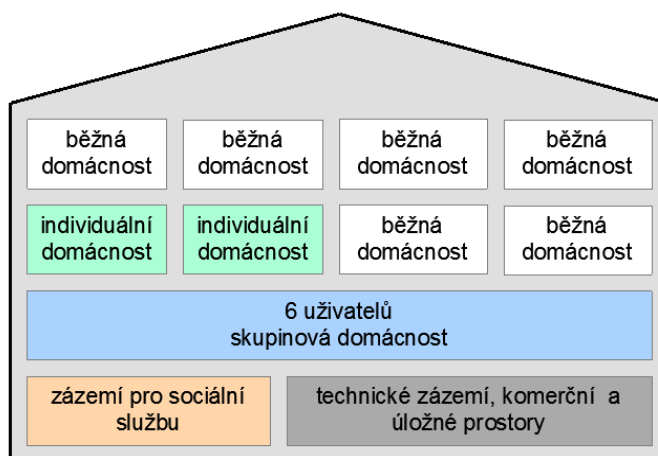
Ostatní prostory objektu:

- Komerční prostor
- Místnost pro pracovníky sociální služby
- Skladové a úložné prostory (kolárna, kočárkárna..)
- Úklidová komora
- Bezbariérový výtah, schodiště a komunikační prostory

V objektu se nachází 2 individuální domácnosti pro 1 osobu. Domácnosti jsou zcela bezbariérové. Dále je v objektu umístěna skupinová domácnost pro 6 osob, která využívá celé jedno podlaží. Skupinovou domácnost tvoří celkem 4 pokoje, z toho 1 pokoj pro 1 osobu, 1 bezbariérový pokoj pro 1 osobu, 1 pokoj pro 2 osoby a 1 bezbariérový pokoj pro



2 osoby, dále bezbariérová koupelna s WC, samostatné WC, WC se sprchou, bezbariérový společný prostor s kuchyňkou a bezbariérová spojovací chodba. Prostory pro personál (v našem případě pro 2 pracovníky sociální služby) jsou umístěny v 1.NP. Následující schéma znázorňuje uspořádání jednotlivých domácností v objektu a dokazuje maximální možné navržení domácností pro seniory, dle kritérií transformace sociálních služeb pro jeden bytový dům.



Obr. 6 Uspořádání jednotlivých domácností v objektu varianty 1

Pro lepší orientaci o důkazu splnění podmínek transformace byla vyhotovena tabulka, znázorňující požadavky transformace, které jsou podrobněji rozepsány v kapitole 5.2, a skutečný stav požadovaných kritérií. V závorkách jsou uvedeny hodnoty pro imobilní uživatele.

Tab. 3 Kritéria transformace a skutečný stav objektu varianty 1

PROSTOR	KRITÉRIA TRANSFORMACE	SKUTEČNÝ STAV	
Skupinová domácnost	max. 10 osob v objektu	8 osob v objektu	<b>vyhoví</b>
	max. 2 individuální domácnosti	2 individ. domácnosti	<b>vyhoví</b>
Pokoj	max. 2 uživatelé	max. 2 uživatelé	<b>vyhoví</b>
	min. velikost pro 2 osoby 20 (25) m <sup>2</sup>	min. 20 (25) m <sup>2</sup>	<b>vyhoví</b>
	min. velikost pro 1 osobu 12 (14) m <sup>2</sup>	min. 12 (14) m <sup>2</sup>	<b>vyhoví</b>
Příslušenství domácnosti a společné prostory	pro 6. uživatelů max. 10m <sup>2</sup> /uživ *6 = 60m <sup>2</sup> ±2m <sup>2</sup> *3 = 6m <sup>2</sup> => 66m <sup>2</sup>	59,75 m <sup>2</sup>	<b>vyhoví</b>
Individuální domácnost	max. 35m <sup>2</sup> pro všechny prostory domácnosti	30,92 m <sup>2</sup>	<b>vyhoví</b>
Prostory pro personál	max 15m <sup>2</sup> pro dva pracovníky	12,98 m <sup>2</sup>	<b>vyhoví</b>

## 7.2 Stručný popis varianty 2

Navrhování varianty 2 se odvíjelo z poznatků při zpracovávání varianty 1. Počet nadzemních podlaží, orientace, zastřešení a přístup do objektu jsou řešeny analogicky, jako u varianty 1. Vyznačuje se řešením skupinové domácnosti s balkónem a individuálních domácností taktéž s balkónem. Jednotlivá podlaží jsou vertikálně spojena dvouramenným schodištěm a bezbariérovým výtahem. Tato varianta je dále rozdělena na A a B. Rozdílem je jinak řešené druhé podlaží objektu. Ve variantě A, je skupinová domácnost řešena pro 4 osoby a vedle ní se na stejném podlaží nachází běžná domácnost 1+KK, avšak ve variantě B, je skupinová domácnost pro 6 osob umístěna přes celé podlaží.

### 7.2.1 Varianta 2 A

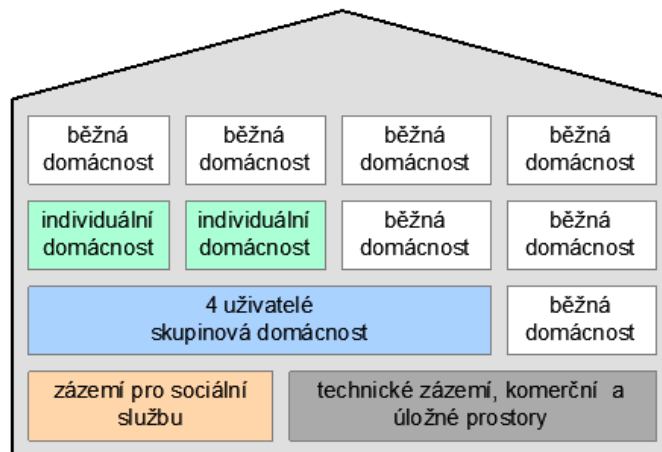
Obytné prostory objektu:

- Skupinová domácnost (4 osoby)
- 2x Individuální domácnost (1 osoba)
- 7x Běžná domácnost (4x 1+KK, 3x 1+1)

Ostatní prostory objektu:

- Komerční prostor
- Místnost pro pracovníky sociální služby
- Skladové a úložné prostory (kolárna, kočárkárna..)
- Úklidová komora
- Technická místnost
- Bezbariérový výtah, schodiště a komunikační prostory

V objektu jsou 2 individuální domácnosti, pro 1 osobu. Domácnosti jsou úplně bezbariérové. V objektu je umístěna skupinová domácnost pro 4 osoby. Skupinovou domácnost tvoří celkem 3 pokoje, z toho 1 pokoj pro 1 osobu, 1 bezbariérový pokoj pro 1 osobu a 1 bezbariérový pokoj pro 2 osoby, dále bezbariérová koupelna s WC, WC se sprchou, bezbariérový společný prostor s kuchyňkou a bezbariérová spojovací chodba. Prostory pro personál (v našem případě pro 2 pracovníky sociální služby) jsou umístěny jako u předchozí varianty v 1.NP. V následujícím schématu je znázorněno uspořádání jednotlivých domácností v objektu a dokazuje maximální možné navržení domácností pro seniory, dle kritérií transformace sociálních služeb pro jeden bytový dům.



Obr. 7 Uspořádání jednotlivých domácností v objektu varianty 2 A

Důkaz o splnění podmínek transformace dokládá vyhotovená tabulka, znázorňující požadavky transformace, které jsou podrobněji rozepsány v kapitole 5.2, a skutečný stav požadovaných kritérií. Hodnoty v závorkách jsou určeny imobilním uživatelům, v našem případě uživatelům, používajícím invalidní vozík.

Tab. 4 Kritéria transformace a skutečný stav objektu varianty 2 A

PROSTOR	KRITÉRIA TRANSFORMACE	SKUTEČNÝ STAV	
Skupinová domácnost	max. 10 osob v objektu	6 osob v objektu	<b>vyhoví</b>
	max. 2 individuální domácnosti	2 individ. domácnosti	<b>vyhoví</b>
Pokoj	max. 2 uživatelé	max. 2 uživatelé	<b>vyhoví</b>
	min. velikost pro 2 osoby 20 (25) m <sup>2</sup>	min. 20 (25) m <sup>2</sup>	<b>vyhoví</b>
	min. velikost pro 1 osobu 12 (14) m <sup>2</sup>	min. 12 (14) m <sup>2</sup>	<b>vyhoví</b>
Příslušenství domácnosti a společné prostory	pro 4. uživatele max. 13m <sup>2</sup> /uživ *4 = 52m <sup>2</sup> ±2m <sup>2</sup> *3=6m <sup>2</sup> => 58m <sup>2</sup>	49,55 m <sup>2</sup>	<b>vyhoví</b>
Individuální domácnost	max. 35m <sup>2</sup> pro všechny prostory domácnosti	33,54 m <sup>2</sup>	<b>vyhoví</b>
Prostory pro personál	max 15m <sup>2</sup> pro dva pracovníky	13,36 m <sup>2</sup>	<b>vyhoví</b>

### 7.2.2 Varianta 2 B

Obytné prostory objektu:

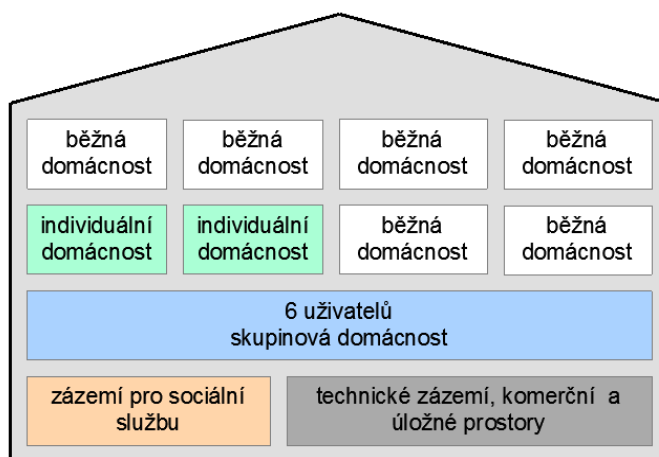
- Skupinová domácnost (6 osob)
- 2x Individuální domácnost (1 osoba)

- 6x Běžná domácnost (3x 1+KK, 3x 1+1)

Ostatní prostory objektu:

- Komerční prostor
- Místnost pro pracovníky sociální služby
- Skladové a úložné prostory (kolárna, kočárkárna..)
- Úklidová komora
- Technická místnost
- Bezbariérový výtah, schodiště a komunikační prostory

Z hlediska transformace jsou v objektu umístěny 2 individuální domácnosti pro 1 osobu. Domácnosti jsou naprosto bezbariérové. Skupinovou domácnost umístěnou v objektu pro 6 osob tvoří celkem 5 pokojů, z toho 3 pokoje pro 1 osobu, 1 bezbariérový pokoj pro 1 osobu a 1 bezbariérový pokoj pro 2 osoby, dále bezbariérová koupelna s WC, WC se sprchou, samostatné WC, bezbariérový společný prostor s kuchyňkou a bezbariérová spojovací chodba. Prostory pro personál (v našem případě pro 2 pracovníky sociální služby) jsou umístěny jako u předchozí varianty v 1.NP. Uspořádání jednotlivých domácností v objektu a maximální možné navržení domácností pro seniory, dle kritérií transformace sociálních služeb pro jeden bytový dům, zobrazuje následující schéma.



Obr. 8 Uspořádání jednotlivých domácností v objektu varianty 2 B

Pro lepší orientaci o důkazu splnění podmínek transformace byla vyhotovena tabulka, znázorňující požadavky transformace, které jsou podrobněji rozepsány v kapitole

5.2, a skutečný stav požadovaných kritérií. V závorkách jsou uvedeny hodnoty pro imobilní uživatele.

Tab. 5 Kritéria transformace a skutečný stav objektu varianty 2 B

PROSTOR	KRITÉRIA TRANSFORMACE	SKUTEČNÝ STAV	
Skupinová domácnost	max. 10 osob v objektu	8 osob v objektu	<b>vyhoví</b>
	max. 2 individuální domácnosti	2 individ. domácnosti	<b>vyhoví</b>
Pokoj	max. 2 uživatelé	max. 2 uživatelé	<b>vyhoví</b>
	min. velikost pro 2 osoby 20 (25) m <sup>2</sup>	min. 20 (25) m <sup>2</sup>	<b>vyhoví</b>
	min. velikost pro 1 osobu 12 (14) m <sup>2</sup>	min. 12 (14) m <sup>2</sup>	<b>vyhoví</b>
Příslušenství domácnosti a společné prostory	pro 6. uživatelů max. 10m <sup>2</sup> /uživ *4 = 60m <sup>2</sup> ±2m <sup>2</sup> *3=6m <sup>2</sup> => 66m <sup>2</sup>	58,86 m <sup>2</sup>	<b>vyhoví</b>
Individuální domácnost	max. 35m <sup>2</sup> pro všechny prostory domácnosti	33,54 m <sup>2</sup>	<b>vyhoví</b>
Prostory pro personál	max 15m <sup>2</sup> pro dva pracovníky	13,36 m <sup>2</sup>	<b>vyhoví</b>

### 7.3 Stručný popis varianty 3

Bytový dům je typologicky navržen jako bodový, zastřešen konstrukcí ploché střechy. Přístup do objektu je zajištěn čtyřmi samostatnými vstupy:

- Hlaví vstup do objektu
- Vedlejší vstup do objektu
- 2x Vstup do komerčního prostoru

Veškeré domácnosti v tomto objektu jsou řešeny s balkónem. Jednotlivé podlaží jsou vertikálně spojena dvouramenným schodištěm a bezbariérovým výtahem, umístěným v centrální části objektu. V této variantě je každá domácnost (individuální, skupinová, běžná) navržena ve dvou dispozicích.

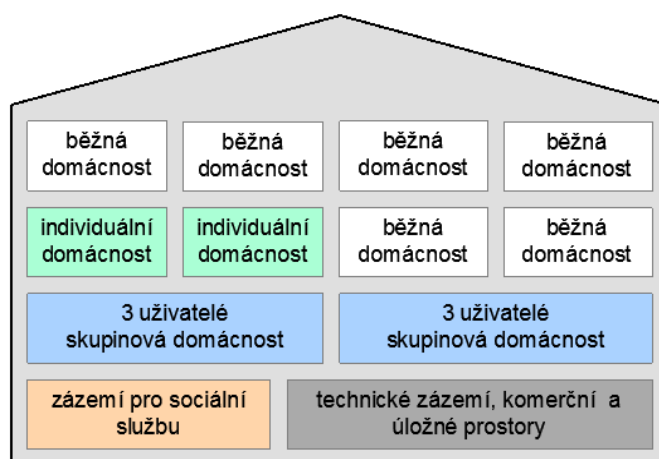
Obytné prostory objektu:

- 2 x Skupinová domácnost (2x 3 osoby)
- 2x Individuální domácnost (2x 1 osoba)
- 6x Běžná domácnost (2x 2+KK, 2x 2+1, 2x 1+KK)

Ostatní prostory objektu:

- Komerční prostor
- Místnost pro pracovníky sociální služby
- Skladové a úložné prostory (kolárna, kočárkárna..)
- Úklidová komora
- Technická místnost
- Bezbariérový výtah, schodiště a komunikační prostory

V objektu se nachází 2 individuální domácnosti pro 1 osobu. Domácnosti jsou zcela bezbariérové. Dále jsou v objektu 2 skupinové domácnosti, každá pro 3 osoby, které využívají celé jedno podlaží. Skupinovou domácnost tvoří v obou případech celkem 3 pokoje, z toho každý je pro 1 osobu a vyhovuje bezbariérovému užívání, dále bezbariérová koupelna s WC, WC se sprchou, bezbariérový společný prostor s kuchyňkou a bezbariérová spojovací chodba. Skupinové domácnosti se liší pouze dispozičním uspořádáním. Prostory pro personál jakožto ve všech variantách, jsou umístěny v 1. NP. Maximální možné navržení domácností pro seniory dle kritérií transformace sociálních služeb, pro jeden bytový dům a uspořádání jednotlivých domácností v objektu, dokazuje následující schéma.



Obr. 9 Uspořádání jednotlivých domácností v objektu varianty 3

Důkaz o splnění podmínek transformace dokládá vyhotovená tabulka, znázorňující požadavky transformace, které jsou podrobněji rozepsány v kapitole 5.2, a skutečný stav

požadovaných kritérií. Hodnoty v závorkách jsou určeny imobilním uživatelům, v našem případě uživatelům používajícím invalidní vozík.

Tab. 6 Kritéria transformace a skutečný stav objektu varianty 3

PROSTOR	KRITÉRIA TRANSFORMACE	SKUTEČNÝ STAV	
Skupinová domácnost	max. 10 osob v objektu	8 osob v objektu	<b>vyhoví</b>
	max. 2 individuální domácnosti	2 individ. domácnosti	<b>vyhoví</b>
Pokoj	max. 2 uživatelé	max. 2 uživatelé	<b>vyhoví</b>
	min. velikost pro 2 osoby 20 (25) m <sup>2</sup>	min. 20 (25) m <sup>2</sup>	<b>vyhoví</b>
	min. velikost pro 1 osobu 12 (14) m <sup>2</sup>	min. 12 (14) m <sup>2</sup>	<b>vyhoví</b>
Příslušenství domácnosti a společné prostory	pro 3. uživatele max. 15m <sup>2</sup> /uživ *3 = 45m <sup>2</sup> ±2m <sup>2</sup> *3=6m <sup>2</sup> => 51m <sup>2</sup>	48,94 m <sup>2</sup>	<b>vyhoví</b>
Individuální domácnost	max. 35m <sup>2</sup> pro všechny prostory domácnosti	33,92 m <sup>2</sup>	<b>vyhoví</b>
Prostory pro personál	max 15m <sup>2</sup> pro dva pracovníky	11,97 m <sup>2</sup>	<b>vyhoví</b>

## 7.4 Výběr varianty a zdůvodnění

K podrobnějšímu řešení byla vybrána varianta 2 A, a to z důvodu:

- Lépe řešená orientace ke světovým stranám
- Efektivně využívá komunikační prostory formou dvouramenného schodiště
- Přístupu k balkónům ze všech navržených domácností
- Využívá maximální možné plochy kritérií dle transformace
- Možnost variabilního uspořádání dispozic všech individuálních a běžných domácností v tomto objektu

Je nutné podotknout, že důvody zmíněné výše se mohou dotýkat i ostatních variant. Úkolem však je zdůvodnit výběr právě té jedné varianty a vypsát body, ve kterých se liší od ostatních, tzn. u jedné se zmíněný bod shoduje, u druhé však už nikoliv a to v kladném slova smyslu.

## 8. PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA VARIANTY 2 A

Průvodní a technická zpráva je vypracována na základě přílohy č. 4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Průvodní a technická zpráva je zpracována na objekt varianty 2 A, který je umístěn v situaci varianty 1. Je započtena velikost všech zpevněných ploch (příjezdová komunikace, pěší komunikace, parkovací stání), tzn i u druhého objektu, nacházejícího se v této variantě situace.

### 8.1 Úvodní údaje

#### 8.1.1 Identifikační údaje o žadateli a zpracovateli dokumentace

<b>Objednatel:</b>	Statutární město Ostrava
Se sídlem:	Prokešovo náměstí 1803/8 729 30 Moravská Ostrava
<b>Zpracovatel:</b>	Bc. Michal Řehoř
Se sídlem:	VI. Vančury 1632/14 748 01 Hlučín
Stupeň projektové přípravy:	Dokumentace pro územní rozhodnutí

#### 8.1.2 Označení stavby a pozemku

Název akce:	Bydlení pro seniory
Charakter stavby:	Novostavba
Místo stavby:	Ostrava – Poruba
Katastrální území:	Poruba 715174
Číslo parcel:	898/20



## 9. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### 9.1 Charakteristika území a stavebního pozemku

#### 9.1.1 *Poloha v obci*

Bydlení pro seniory se bude nacházet na jihovýchodním okraji městské části Ostrava – Poruba. Jedná se o zastavěné území obce. Pozemek je umístěn naproti ulice Hlavní třída mezi ulicemi Polská a Kubánská.

#### 9.1.2 *Údaje o vydané územně plánovací dokumentaci*

Navrhovaná stavba je v souladu se schváleným územním plánem města Ostravy.

#### 9.1.3 *Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací*

Navrhované řešení je v souladu s územně plánovací dokumentací. Na východní straně pozemku jsou plochy určené k hromadnému bydlení (BH) a na západní straně pozemku se nachází jádrové území (J). Severovýchodní část pozemku zasahuje do ploch určených pro parky a parkově upravené zeleně, kterých se však navržená výstavba bydlení pro seniory nedotkne.

BH – slouží k bydlení v nájemných domech v městské a sídlištní zástavbě.

J – slouží k soustředění občanské vybavenosti spolu s bydlením v městské zástavbě centrálních částí obytných zón.

Parky a parkově upravená zeleň – slouží každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel města a estetickému dotvoření městského prostředí.

#### 9.1.4 *Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

Budou respektovány všechny požadavky jednotlivých správců sítí a dotčených orgánů, jedná se zejména o Magistrát města Ostravy, Ovak a.s., ČEZ a.s., RWE Distribuční služby s.r.o., Telefónica Czech Republic a.s. Vyjádření jsou součástí příloh diplomové práce.

#### 9.1.5 *Možnosti stavby napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu*

Přístup na pozemek parc. č. 898/20, k. ú. Ostrava - Poruba bude zajištěn z pozemku parc. č. 898/7 přes pozemek parc. č. 898/1, k. ú. Ostrava – Poruba. Pozemek parc. č. 898/20, k. ú. Ostrava – Poruba je napojen na místní komunikaci Polská pomocí jednosměrné komunikace. Parkování je zajištěno čtrnácti parkovacími místy u objektu.

Objekt bude napojen na tyto inženýrské sítě:

- Vodovod - OVak a.s.
- Silové vedení NN - ČEZ a.s.
- Plynovod - RWE Distribuční služby s.r.o.
- Kanalizace - OVak a.s.
- Síť elektronických komunikací - Telefónica Czech Republic a.s.

#### 9.1.6 Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika

Území není ovlivňováno nepříznivými hydrogeologickými ani geologickými vlivy. Geologický a hydrogeologický posudek bude zpracován ve vyšším stupni projektové dokumentace. Navrhovaná stavba se nenachází na poddolovaném území.

#### 9.1.7 Poloha vůči záplavovému území

Stavba leží mimo záplavové území.

#### 9.1.8 Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí

Pozemky se nachází v katastrálním území Ostrava – Poruba.

Tab. 7 Tabulka dotčených parcel, zdroj: Český úřad zeměměřičský a katastrální

Parc. číslo	Výměra m <sup>2</sup>	Způsob využití	Druh pozemku	Vlastnické právo
898/20	22 078	Zeleň	Ostatní plocha	Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava, Moravská Ostrava, 729 30
898/1	14 388	Zeleň	Ostatní plocha	Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava, Moravská Ostrava, 729 30

#### 9.1.9 Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy

Přístup k pozemku bude zajištěn z ulice Polská zpevněnou plochou na parc. č. 898/1 k hranici stavebního pozemku.

#### 9.1.10 Zajištění vody a energií po dobu výstavby

Voda a energie budou zajištěny z nově budovaných přípojek (vodovod, elektro NN)

## 9.2 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

### 9.2.1 Účel užívání stavby

Stavba bydlení pro seniory je vytvořena za účelem sociálního rozvoje města Ostravy – Poruby, s využitím současných trendů transformace sociálních služeb.

### 9.2.2 Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

### 9.2.3 Novostavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu.

### 9.2.4 Etapizace výstavby

Výstavba se předpokládá ve dvou etapách. V první etapě bude vybudován objekt bydlení pro seniory s napojením veškeré technické infrastruktury a v druhé etapě dobudování veřejné oddychové zóny na pozemku statutárního města Ostrava – Poruba.

I. Etapa: vlastní stavba bydlení pro seniory, včetně přípojek kanalizace, vody, plynu, elektřiny a sítě elektronických komunikací.

II. Etapa: vybudování příjezdových komunikací, včetně parkoviště a chodníku, rovněž budou provedeny zemní práce a parkové úpravy, osazení veškerého navrženého mobiliáře a provedení osvětlení.

## 9.3 Orientační údaje stavby

### 9.3.1 Základní údaje o kapacitě stavby

V objektu bydlení pro seniory se nachází byty pro seniory (individuální a skupinové domácnosti), běžné domácnosti, zázemí pro sociální službu a komerční prostory.

Celkový počet bytů:	2 x Individuální domácnost	67,08 m <sup>2</sup>
	Skupinová domácnost pro 4 osoby	124,41 m <sup>2</sup>
	3 x Běžná domácnost 1+1	101,12 m <sup>2</sup>
	4 x Běžná domácnost 1+KK	134,78 m <sup>2</sup>

Maximální počet obyvatel: 20

Zastavěná plocha objektem: 233 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor objektem: 2 960 m<sup>3</sup>

Zpevněné plochy na celém pozemku:	komunikace pro pěší:	1 670 m <sup>2</sup>
	asfaltová komunikace:	940 m <sup>2</sup>
	parkovací stání:	430 m <sup>2</sup>

### 9.3.2 Celková bilance všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody

Objekt bydlení pro seniory bude vytápěn kotelnou na plynná paliva II kategorie, ve které se rovněž bude připravovat TUV. Podrobný výpočet viz příloha č. 1

Výpočet potřeby plynu del ČSN 38 6441

Maximální hodinová potřeba plynu pro přípravu TUV  $Q_{\max,h} = 1,384 \text{ m}^3/\text{h}$

Maximální hodinová potřeba plynu na vytápění  $Q_{\max,h} = 5,662 \text{ m}^3/\text{h}$

Roční potřeba plynu  $Q_{rb} = 6\,000 \text{ m}^3/\text{h}$

Navržené DN = 32 mm

Výpočet potřeby tepla na přípravu TUV: podle ČSN 06 0210 Výpočet tepelných ztrát budov při ústředním vytápění

Průměrný tepelný příkon pro přípravu TUV  $G_{TUV,o} = 1,278 \text{ kW}$

Maximální tepelný příkon TUV  $G_{TUV,\max} = 2,3 \text{ kW}$

Roční tepelný příkon TUV  $G_{TUV,r} = 9,33 \text{ MWh/r}$

### 9.3.3 Celková spotřeba vody (z toho voda pro technologii)

Výpočet potřeby vody podle směrnice MVLH č.9/1973 viz. příloha č. 2

Průměrná denní potřeba vody  $Q_p = 10\,180 \text{ l/den}$

Maximální denní potřeba vody  $Q_m = 12\,725 \text{ l/d}$

Maximální hodinová potřeba vody  $Q_{h\max} = 954,375 \text{ l/hod}$

Průměrná roční potřeba vody  $Q_r = 954 \text{ m}^3/\text{rok}$

Výpočtový průtok vnitřního vodovodu  $Q_d = 2 \text{ l/s}$

Navržené DN = 55 mm

### 9.3.4 Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod

Výpočet viz. příloha č. 3

Celkový návrhový průtok odpadních vod  $Q_{\text{tot}} = 3,9 \text{ l/s}$

Množství dešťových odpadních vod  $Q_r = 8,56 \text{ l/s}$

Výpočtový průtok jednotné kanalizace  $Q_{rw} = 9,83 \text{ l/s}$

Navržené DN = 150 mm

## 10.SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### 10.1 Popis stavby

#### 10.1.1 Zdůvodnění výběru stavebního pozemku

Pozemek je ideální pro výstavbu objektu bydlení pro seniory. Jedním z hlavních důvodů výběru stavebního pozemku je velice dobrá dopravní dostupnost a to jak dopravou MHD, tak i automobilovou dopravou. Mezi další přednosti tohoto pozemku patří krátká docházková vzdálenost k místní občanské vybavenosti.

#### 10.1.2 Zhodnocení staveniště

Staveniště se nachází v zastavěné zóně. Z východní strany je obklopeno panelovou zástavbou, jižní strana pozemku je ohraničena komunikací a severní pěší komunikací s cyklostezkou. Dopravní dostupnost staveniště je dobrá a to z komunikace Polská. Objekt je umístěn v jihovýchodní části pozemku. Pozemek je rovinatý

#### 10.1.3 Zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení

Cílem bylo navrhnout bydlení pro seniory podle současných trendů transformace sociálních služeb. Objekt je navržen formou bytového domu, který obsahuje jak byty pro seniory, tak byty běžné. V projektu je brán zřetel i na odpočinkovou plochu, která byla navržena jako veřejnosti přístupný park. Významným prvkem navrženého parku je stávající zeleň, konkrétně stromy, v západní části pozemku, které byly z velké části ponechány. Tyto stávající stromy proplétají zpevněné, dříve vyšlapané cestičky, opatřené mobiliářem, v podobě laviček a odpadkových košů.

Objekt má tvar písmene L a je situován do jižní části pozemku. Tento čtyřpodlažní objekt není podsklepen a je zastřešen plochou střechou. Fasáda je opatřena tenkovrstvou silikonovou omítkou bílé barvy. Sokl objektu je z jemně zrněného marmolitu světlé šedé barvy. Vstupní dveře do objektu a okna jsou plastové hnědé barvy.

#### 10.1.4 Zásady technického řešení (dispozičního, stavebního)

##### Dispoziční řešení:

Z typologické stránky je objekt řešen jako pavlačový bytový dům. Hlavní vstup do objektu je orientován na severní stranu. Vstup do komerčních prostor je orientován na jižní stranu a vstup pro sociální službu na stranu severní. Po vstupu do objektu se dostaneme na chodbu, ze které vejдем do technické místnosti, sklepních boxů, úklidové komory k výtahu, a ke

schodišti. V objektu se nachází 10 bytových jednotek, orientovaných na jižní stranu, které jsou umístěny ve zbývajících třech nadzemních podlažích. Jedna skupinová domácnost pro 4 osoby, dvě individuální domácnosti, tři běžné domácnosti 1+1 a čtyři běžné domácnosti 1+KK. Skupinová domácnost a individuální domácnosti splňují požadavky bezbariérového užívání. Tyto byty jsou přístupné z chodeb, situovaných na severní stranu, nacházejících se v každém podlaží. Světla výška místností je 2,75 m. Vertikální pohyb v objektu je zajištěn bezbariérovým výtahem o rozměrech kabiny 1100 x 1400 mm.

Skupinová domácnost pro 4 osoby. Vstupní část je spojena s chodbou, ze které se dostaneme do všech navržených obytných místností a hygienických prostor. Chodba splňuje požadavky bezbariérového užívání. Dvě hygienické místnosti jsou umístěny každá na jednom konci chodby tak, aby byly obě co nejlépe přístupny. Jedná se konkrétně o bezbariérovou koupelnu s WC a koupelnu s WC. Obytné místnosti jsou celkem čtyři, z toho tři pokoje a jedna společná místnost s kuchyní. Dva pokoje jsou určeny pro jednoho uživatele a jeden z nich vyhovuje požadavkům bezbariérového užívání, konkrétně ploše, uvedené v transformaci sociálních služeb. Zbývá jeden pokoj, který je určen pro dva uživatele a také vyhovuje požadavku bezbariérového užívání, dle transformace. Z obytné místnosti, určené všem uživatelům skupinové domácnosti, je přístupný balkón.

Individuální domácnost je navržena tak, aby splňovala podmínky transformace, tzn. velikost maximálně 35 m<sup>2</sup>. Po vstupu do domácnosti se ocitneme v předsíni, ze které je přístupná bezbariérová koupelna s WC a obytná místnost s kuchyní. Z obytné místnosti se dostaneme na balkón.

Po vstupu do Běžné domácnosti 1+1 se nachází předsíň. Z předsíně je přístupná koupelna s WC a obytná místnost. Kuchyň a balkón je přístupný z obytné místnosti.

Vstupní část Běžné domácnosti 1+KK je stejná jako u domácnosti 1+1. Domácnost se liší pouze obytnou místností, ve které je kuchyň.

#### Stavební řešení:

##### *Zemní práce*

Z celé plochy stavby bude sejmuta ornice a použita zpětně k zahumusování po dokončení. Zemními pracemi se rozumí - provedení výkopu pro základy objektu a přípojky inženýrských sítí. Výkop pro základy objektu bude proveden v celé ploše s prohloubením v místech pásů. Výkopy budou provedeny se šikmými stěnami.

### *Základy*

Budou provedeny jako betonové pásy a železobetonová deska – beton C20/25, ocel 10 505(R). Základy budou provedeny do nezamrzne hloubky. Základové pásy pod obvodovými stěnami budou z vnější strany stěn lícovat obvodové stěny a z vnitřní přesahovat o 150 mm.

### *Svislé konstrukce*

Svislé nosné konstrukce budou vyzděny z tvárnic POROTHERM. Obvodové zdi v tloušťce 400 mm budou provedeny z tvárnic POROTHERM 40 profi, vnitřní nosné zdi tl. 300 mm z tvárnic POROTHERM 30 P+D a příčky z tvárnic POROTHERM 11,5 Profi. Celoskleněná stěna na severní straně je připevněna na ocelovou konstrukci, která je ukotvená v železobetonových stropech. Komín je tvořený jednopřůduchovým, vícevrstevným komínovým systémem Shiedel

### *Schodiště*

Dvouramenné monolitické schodiště je provedeno z železobetonu.

### *Vodorovné konstrukce*

Stropní nosná konstrukce je provedena z železobetonu. Podlaha nad terénem, tzn. v 1. NP je tloušťky 150 mm a jako povrchová krytina je použita keramická dlažba. V ostatních podlažích je podlaha tloušťky 100 mm. V komunikačních a hygienických prostorech je navržena jako povrchová krytina keramická dlažba a v obytných prostorech je použit laminát.

### *Výplně otvorů*

Okna hnědé barvy budou provedena plastová s 5-ti komorovým systémem, zasklena čirým izolačním dvojsklem. Okna budou vybavena celoobvodovým kováním. Hlavní vstupní dveře budou dvoukřídlové, plastové, prosklené a budou opatřeny bezpečnostním zámkem

### *Střecha*

Je navržena plochá, jednoplášťová střecha se sklonem 3%. Dešťová voda je ze střechy svedena přes střešní vpust' do jednotné kanalizace.

### *Vnitřní úprava povrchů*

Svislé konstrukce budou opatřeny vápenocementovou štukovou omítkou, na které je malba. V hygienických prostorech je navržen na stěnách keramický obklad do výše

2 metrů od podlahy. V místech kuchyňských linek budou stěny také obloženy keramickým obkladem.

#### *Vnější úprava povrchů*

Fasáda je opatřena tenkovrstvou silikonovou omítkou bílé barvy. Venkovní sokl je proveden ze strukturované marmolitové omítky světlešedé barvy.

#### *Zpevněné plochy*

Příjezdová komunikace je provedena z litého asfaltu. Parkovací plochy a komunikace pro pěší jsou provedeny zámkovou dlažbou, uloženou do pískového lože.

#### *10.1.5 Zdůvodnění navrženého řešení stavby z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu*

Projektová dokumentace je zpracována dle platných norem a v souladu s vyhláškami.

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu.

Vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

Vyhláška č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

#### *10.1.6 U změn stávajících staveb údaje o jejich současném stavu*

Jedná se o novostavbu bydlení pro seniory, bez nutností zásahu do jiných objektů na daném území.

## **10.2 Stanovení podmínek pro přípravu výstavby**

#### *10.2.1 Údaje o provedení a navrhovaných průzkumech, známé geologické a hydrogeologické podmínky stavebního pozemku*

Na daném území zatím žádný z výše jmenovaných průzkumů nebyl proveden. Geologický, hydrogeologický posudek a radonový průzkum, bude proveden při dalším stupni projektové dokumentace

#### *10.2.2 Údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených výstavbou*

Na pozemku je nutné respektovat ochranná pásma vodovodu, procházejícího severní částí pozemku. Ochranné pásmo vodovodu činní 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí. Dále pozemkem prochází, také v severní části, síť elektronických komunikací.



Ochranné pásmo sítí elektronických komunikací je 1,5 m na každou stranu sítě. Východoseverní část pozemku je zatížena ochrannými pásmy nízkotlakého plynovodu a kanalizace. Ochranné pásmo nízkotlakého plynovodu je 1,0 m a kanalizace 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí. Tato zmíněná ochranná pásma musí být dodržena

#### 10.2.3 Uvedení požadavků na asanace, bourací práce a kácení porostů

Při provádění odpočinkové plochy, konkrétně zpevňování navržených pěších komunikací, bude potřeba, podle výsledku dendrologického posudku, odstranit stromy, které je nutné vykácet. Ostatní existující zeleň zůstane zachována a bude provedena výsadba nové zeleně a náhrada za odstraněnou zeleň na místě tomu určenému.

#### 10.2.4 Požadavky na zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkce lesa

Tab. 8 Plochy určené na zábor ZPF

Zastavěná plocha objektu bydlení pro seniory		233 m <sup>2</sup>	zábor trvalý
Zpevněné plochy	příjezdu a přístupu	940 m <sup>2</sup>	zábor trvalý
	komunikace pro pěší	1 670 m <sup>2</sup>	zábor trvalý
	parkovací stání	430 m <sup>2</sup>	zábor trvalý
Celkem		3 273 m <sup>2</sup>	

Bude podána žádost na zábor zemědělského půdního fondu v celkovém množství 3 273 m<sup>2</sup> na dobu trvalou z pozemku parc. č. 898/20, k. ú. Ostrava – Poruba z celkové plochy 22 078 m<sup>2</sup>.

#### 10.2.5 Uvedení územně technických podmínek dotčeného území a podmínek koordinace výstavby

Přístup ke stavebnímu pozemku je proveden z ulice Polská. Přeložky inženýrských sítí nebudou nutné. Objekt bydlení pro seniory bude napojen na veřejný vodovod, ve správě OVak, plynovod, ve správě RWE Distribuce služby, elektrickou energii, ve správě ČEZ distribuce a síť elektronických komunikací, Telefónica.

Splaškové a dešťové vody z objektu a parkoviště budou likvidovány jednotnou kanalizací, napojenou na stávající kanalizační řád a následně odvedeny do čistírny odpadních vod. Dešťové vody z komunikace budou svedeny na stávající komunikaci, ulici Polská, kde budou následně likvidovány ve stávající dešťové kanalizaci.

#### *10.2.6 Údaje o souvisejících stavbách, bilancích zemních prací*

Mezideponie zeminy bude skladována v jihozápadní části pozemku na parc. č. 898/20, k. ú. Ostrava – Poruba. Větší část výkopku se použije ke zpětnému zásypu a k terénním úpravám a zbylý výkopek bude odvezen na skládku. Závěrem bude v okolí objektu vysazena zeleň, okrasné keře a stromy.

### **10.3 Základní údaje o provozu**

#### *10.3.1 Popis navrhovaného provozu, popřípadě výrobního programu*

Jedná se o budovu nevýrobního charakteru. Objekt je řešen jako monoblok. V přízemí objektu se nachází komerční prostory a prostor pro sociální službu. Ostatní patra objektu tvoří bytové jednotky určené pro bydlení.

Navržená oddychová zóna je volně přístupná veřejnosti.

#### *10.3.2 Předpokládané kapacity provozu a výroby*

Jedná se o bydlení pro seniory s předpokládanou kapacitou bydlení 20 osob – deset bytových jednotek.

#### *10.3.3 Popis technologií, výrobního programu, popřípadě manipulace s materiálem*

V bytovém domě pro seniory se nenachází.

#### *10.3.4 Návrh řešení dopravy v klidu*

Počet parkovacích míst je navržen podle normy ČSN 73 6110 pro jeden objekt, projektování místních komunikací. Rozměry parkovacích míst vyhovují požadavkům normy ČSN 73 6056, odstavné a parkovací plochy silničních vozidel.

$$N = O_0 * k_a + P_0 * k_a * k_b$$

$O_0$  = základní počet odstavných stání – obytný dům:

- 9x byt o 1 obytné místnosti (do 100m<sup>2</sup>)
- 1x nad 100m<sup>2</sup> (4 obytných místností – 4 čl. domácnost)

$P_0$  = základní počet parkovacích stání

- Obytný okrsek – 20 obyvatel/1 stání
- Obchod – jednotlivá prodejna 50 m<sup>2</sup> – 50/50
- Personál sociální služby – 2/3

Součinitelé použité při výpočtu:

- $k_a$  = součinitel vlivu stupně automobilizace 1,25 – stupeň automobilizace 1:2,0
- $k_p$  = souč. redukce počtu stání 0,6 - charakter území B, město nad 50 000 ob.

Celkový počet odstavných a parkovacích stání

$$N = O_0 * k_a + P_0 * k_a * k_b = (9/2 + 1/0,5) * 1,25 + [22/20 + (50/50) + 2/3] * 1,25 * 0,6 = 10,13$$

Minimální počet parkovacích stání je 10 => návrh 14 stání

Minimální počet vyhrazených stání 2 až 20 stání => návrh 3 stání

Vjezd na parkoviště je z nově vybudované, jednosměrné komunikace, napojené na ulici Polská. Šířka komunikace na parkovišti je 6 m. Parkoviště je řešeno formou kolmého stání, kde délka parkovacích míst je 5m. Šířka běžného parkovacího stání je 2,5 m, krajní parkovací stání jsou o 0,25 m rozšířena. Šířka vyhrazeného parkovacího stání je 3,5 m.

#### *10.3.5 Odhad potřeby materiálů, surovin*

Odhad potřeby materiálů bude znám po vypracování podrobného rozpočtu.

#### *10.3.6 Řešení likvidace odpadů, řešení likvidace splaškových a dešťových vod*

Odpad, vzniklý při provádění stavebně montážních prací, bude skladován v kontejneru a odvezen na řízenou skládku. Nespálitelné odpady z výrobků a dodaných materiálů (PVC, folie a podobné materiály) budou odvezeny také na řízenou skládku. Zhotovitel stavebních prací musí nakládat s odpady pouze způsobem, stanoveným v zákoně o odpadech 185/2001 Sb. a předpisy vydanými k jeho provedení, vést předepsanou evidenci odpadů, rozsah je stanoven ve vyhlášce č. 381/2001 Sb. Veškerá manipulace s odpady musí probíhat podle daných předpisů, zejména se jedná o likvidaci nebezpečných odpadů tj. odpadů, jednu nebo více nebezpečných vlastností uvedených v zákoně a vyhlášce č. 381/2001 Sb. Zhotovitel stavebních prací musí zajistit pravidelnou kontrolu stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutno tuto kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a zajistit její dekontaminaci. Odpady lze podle tohoto zákona upravovat, využívat nebo zneškodňovat na zařízeních, v místech a objektech k tomuto určených (spalovny, skládky), případně mohou být předány jiné odborné firmě k zneškodnění.

Odpady vzniklé při výstavbě budou uloženy na regulovanou skládku, resp. budou předány oprávněným subjektům k dalšímu zpracování. Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou, způsob likvidace odpadů vzniklých při výstavbě bude dokladován.

Odpady vzniklé při užívání objektu budou likvidovány ve dvou kontejnerech na komunální odpad, umístěnými u objektu. Tyto odpady budou likvidovány v souladu s platným zákonem o nakládání s odpady.

Likvidace splaškových a dešťových vod z objektu a parkoviště bude zajištěna jednotnou kanalizací, napojenou na stávající kanalizační řád a následně odvedena do čistírny odpadních vod. Dešťové vody z komunikace budou svedeny na stávající komunikaci, ulici Polská, kde budou následně likvidovány ve stávající dešťové kanalizaci.

#### *10.3.7 Odhad potřeby vody a energií pro výrobu*

Jedná se o stavbu bydlení pro seniory – nevzniká potřeba pro výrobu.

#### *10.3.8 Řešení ochrany ovzduší*

Stavba bydlení pro seniory nevyžaduje řešení ochrany ovzduší, jelikož nebude produkovat látky, které by negativně ovlivňovaly ovzduší.

#### *10.3.9 Řešení ochrany proti hluku*

V průběhu výstavby lze krátkodobě očekávat zvýšené zatížení území hlukem ze stavebních strojů. Tyto činnosti jsou prováděny výhradně v denní době (od 06:00 hodin do 21:00 hodin). Významnější zatížení území hlukem bude tvořeno dopravou stavebního materiálu.

Stavební stroje jsou velmi často zdrojem vibrací, kterým je vystavena především obsluha stroje a nejbližší okolí stroje, případně okolí dopravních tras. Vibrace z těchto zdrojů jsou utlumeny v podloží do vzdálenosti nejvýše několika metrů od místa jejich působení. V žádném případě nemůže dojít k ohrožení nejbližšího okolí staveniště.

Provoz v objektu bydlení pro seniory nepřesáhne hodnotu hluku 60dB a proto nejsou nutná opatření ochrany proti hluku k okolní zástavbě.

#### *10.3.10 Řešení ochrany stavby před vniknutím nepovolaných osob*

Objekt bydlení pro seniory bude zabezpečen proti vniknutí nepovolaných osob standardním způsobem – uzamykatelnými vstupními dveřmi. Jednotlivé byty budou rovněž opatřeny uzamykatelnými vstupními dveřmi.

## **10.4 Zásady zajištění požární ochrany stavby**

Odstupy stavby bydlení pro seniory od hranic pozemku a okolních staveb jsou dostatečné. Před objektem a v objektu budou k dispozici hydranty a v objektu bude dostatečný počet hasících přístrojů. Stavební materiál skladovaný na pozemku a zařízení staveniště musí být umístěny tak, aby byl zachován průjezd pro požární techniku.

## **10.5 Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání**

Stavba bude respektovat všechny zákony, vyhlášky a normy týkající se výstavby a s tím spojené bezpečné užívání. Dále investor bude seznámen s veškerým zařízením stavby, včetně předání manuálů k obsluze zařízení.

## **10.6 Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb.; o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Venkovní prostředí, které zahrnuje parkovací stání a komunikace, je navrženo tak, aby splňovalo požadavky výše zmíněné vyhlášky. Je navrženo dostatek parkovacích míst, s vyhrazeným stáním pro vozíčkáře, o rozměrech 3,5 x 5 m, které jsou situovány co nejblíže vchodu do objektu. Parkoviště má sklon 2%. Maximální výškový rozdíl mezi komunikací pro pěší a komunikací dopravní je v místech pro přecházení 20 mm. Samozřejmostí je použití varovných a signálních pásů s návazností na vodící linie. Chodník je navržen v dostatečné šířce 2m z vhodného materiálu pro pohyb vozíku.

Přístup do budovy je zajištěn dvoukřídlovými prosklenými dveřmi o šířce 1250 mm, kde hlavní křídlo je 900 mm široké.

Pohyb ve vnitřním prostředí budovy je zajištěn horizontálně dostatečně širokými komunikacemi a vertikálně bezbariérovým výtahem o rozměrech 1100 x 1400 mm. Veškeré bezbariérové prostory mají manipulační prostor o velikosti 1500 mm. Všechny byty pro seniory, tzn. individuální a skupinové domácnosti, splňují požadavky bezbariérového užívání.

## **10.7 Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů**

### *10.7.1 Řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí*

Při vlastní stavbě dojde přechodně ke zhoršení životního prostředí a to jednak hlukem stavebních strojů a jednak prachem. Znečištění vozovky na příjezdové komunikaci bude zabráněno důsledným čištěním techniky před výjezdem ze staveniště. Důsledky hluku budou eliminovány pracovní dobou, která bude omezena pouze na denní hodiny.

### *10.7.2 Řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů*

Stavba bydlení pro seniory nebude negativně ovlivňovat krajinné významné lokality nebo vodní zdroje a léčebné prameny.

### *10.7.3 Návrh ochranných a bezpečnostních pásem vyplývajících z charakteru realizované stavby*

Stavba nevyžaduje žádná omezení v podobě ochranných a bezpečnostních pásem. Realizací stavby vzniknou nová ochranná pásma přípojek technické infrastruktury.

## **10.8 Návrh řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### *10.8.1 Povodně*

Stavba se nenachází v záplavovém území.

### *10.8.2 Sesuvy půdy*

Lokalita není ohrožená sesuvem půdy.

### *10.8.3 Poddolování*

Řešené území se nenachází v místě možného poddolování.

### *10.8.4 Seizmicita*

Lokalita nevyžaduje ochranu proti účinkům seizmicity.

### *10.8.5 Radon*

Radonový průzkum bude proveden ve vyšším stupni dokumentace. Podle výsledků měření radonového průzkumu bude rozhodnuto zda stavba vyžaduje, či nevyžaduje protiradonová opatření.

### *10.8.6 Hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby*

Ve venkovním prostoru bude umístěná zeleň, která bude plnit bariéru proti hluku.

## 11. EKONOMICKÉ ZHODNOCENÍ NÁVRHU

Ekonomické zhodnocení je provedeno na první variantu řešeného území nacházejícího se na parc. č. 898/20, k. ú. Ostrava – Poruba, která v návrhu obsahuje objekt varianty 2A a objekt varianty 1.

Pro výpočet orientační ceny za stavbu byly použity cenové ukazatele ve stavebnictví průměrných cen technické a dopravní infrastruktury pro rok 2012, které jsou dostupné na internetových stránkách <http://www.stavebnistandardy.cz>, <http://www.uur.cz> a ceny dodavatelů. Ceny jsou uvedeny za měrnou účelovou jednotku.

Tab. 9 Investiční náklady stavby

Název položky	Výměra	MJ	Cena/MJ	Cena celkem v Kč bez DPH
<b>Objekt bydlení pro seniory</b>				
SO01 Objekt - varianta 2A	2960	m <sup>3</sup>	4 520	13 379 200
SO02 Objekt - varianta 1	2840	m <sup>3</sup>	4 520	12 836 800
<b>Celkem</b>				<b>26 216 000</b>
<b>Inženýrské sítě</b>				
SO03 Vodovodní přípojky	47,7	m	4 100	196 000
SO04 Plynovodní přípojky	47,8	m	652	31 000
SO05 Kanalizační přípojky	78,2	m	3 500	274 000
SO06 Elektro. Přípojky	47,9	m	980	47 000
SO07 Přípojky sdělovacích kabelů	47,7	m	175	9 000
SO08 veřejné osvětlení + lampy	547	m	910	498 000
SO09 Veřejný vodovodní řad	82	m	1 780	146 000
SO10 Veřejný plynovodní řad	85	m	1 583	135 000
SO11 Veřejný kanalizační řad	73	m	4 600	336 000
SO12 Elektro. Vedení NN	88	m	1 155	102 000
SO07 Sít' sdělovacích kabelů	89	m	185	17 000
<b>Celkem</b>				<b>1 791 000</b>

Zpevněné plochy				
SO09 Pěší komunikace	1670	m <sup>2</sup>	862	1 440 000
SO10 Parkovací plochy	430	m <sup>2</sup>	712	306 000
SO11 Pojízdne komunikace	940	m <sup>2</sup>	1 165	1 095 000
Celkem				2 841 000
Mobiliář				
Zahradní stůl	4	ks	6 500	26 000
Lavička	32	ks	5 000	160 000
Pergola	2	ks	32 500	65 000
Odpadkový koš	11	ks	2 000	22 000
Celkem				273 000
Zahradní úpravy				
Zřízení parkového trávníku	14 530	m <sup>2</sup>	54	825 000
Výsadba keře do výšky 150 cm	28	ks	1150	32 000
Výsadba stromu s balem 250 – 350 výšky se zapěstovanou korunou	7	ks	2330	16 000
Výsadba jehličnanu s balem 150 - 200 cm výšky	63	ks	1370	86 000
Celkem				959 000
Hřiště				
Hřiště pro petanque	120	m <sup>2</sup>	775	93 000
Dětské hřiště - vybavení	6	ks		255 000
Víceúčelové hřiště	495	m <sup>2</sup>	1650	817 000
Celkem				1 165 000

<b>Název položky</b>	<b>Cena v Kč bez DPH</b>
Celkem za objekty pro seniory	26 216 000
Celkem za inženýrské sítě	1 791 000
Celkem za zpevněné plochy	2 841 000
Celkem za mobiliář	273 000
Celkem za zahradní úpravy	959 000
Celkem za hřiště	1 165 000
<b>Celkem</b>	<b>33 245 000</b>

Celková cena bez DPH je stanovena na 33 245 000 Kč.



## 12. ZÁVĚR

Diplomová práce na téma bydlení pro seniory v Ostravě – Porubě se skládá z části teoretické a praktické. Tyto části na sebe navazují. V první části práce byla vysvětlena problematika týkající se transformace sociálních služeb. Než se dostaneme k samotné problematice transformace, bylo třeba se zmínit o formách bydlení pro seniory a sociálních službách, poskytovaných na území České republiky, které stanovuje zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.

Jak je již zmíněno výše, transformací bylo možné se zabývat až po objasnění forem bydlení pro seniory a sociálních službách. V kapitole bydlení pro seniory jsou vypsány formy bydlení pro seniory a současné trendy s návazností na zařazení navrženého objektu do jedné (v našem případě dvou) z forem bydlení.

Kapitola věnována sociálním službám, poskytovaným na území České republiky, které stanovuje zákon č. 108/2006 Sb. o sociálních službách, je proveden výběr dvou služeb, které se dotýkají této práce. Tyto služby, konkrétně se jedná o pečovatelskou službu a centra denních služeb, jsou podrobněji rozepsány, protože se o nich zmiňuje transformace sociálních služeb, které byla poskytnuta další kapitola.

V kapitole Transformace sociálních služeb byla vysvětlena tato problematika. V dalším bodě této kapitoly byl zmíněn důvod, proč a za jakým účelem transformace vznikla. Posouzení míry nezbytné podpory je nutné k rozlišení uživatelů mobilních a imobilních, a s tím související návrh bydlení pro seniory, takže mu byl věnován poslední bod této kapitoly.

Kritériím transformace byla poskytnuta samostatná kapitola, z důvodu významnosti a přehlednosti. Samotná kapitola nastavuje jasný rámec transformace vybraných zařízení služeb sociální péče. Byly zde vybrány pouze kritéria týkající se této diplomové práce, tzn. kritéria pro individuální a skupinovou domácnost. V závěru kapitoly byla tyto kritéria zhodnocena.

Nyní se dostáváme k rozsáhlejší části diplomové práce a to praktické části, ve které byl zpracován variantní návrh bydlení pro seniory v Ostravě – Porubě, s respektováním zásad bezbariérového užívání vnějších a vnitřních prostor osob s omezenou schopností pohybu a orientace a současných trendů transformace sociálních služeb. Praktická část je

rozdělaná do kapitol - základní poznatky o řešeném území, popis a porovnání variant řešení, průvodní a technická zpráva vybrané varianty a ekonomické zhodnocení návrhu vybrané varianty.

Vlastní návrh objektů bydlení pro seniory byl vypracován ve třech variantách. Všechny varianty objektu jsou projektovány tak, aby uživatelům byl dopřán komfort při bydlení. Dle mého názoru je nejvhodněji řešena varianta 2, z důvodu lépe řešené orientace bytů ke světovým stranám a možností variabilního uspořádání dispozic všech navržených individuálních a běžných domácností. Hlavní a nejobtížnější částí návrhu byl návrh skupinové a individuálních domácností v jednom objektu tak, aby splňovaly kritéria transformace sociálních služeb a zároveň byla dodržena bezbariérovost těchto prostor. K trávení volného času uživatelů objektů i veřejnosti, bylo navrženo řešené území ve dvou variantách s rozdílnými objekty u obou variant.

Práce svým obsahem a formou přispěje k přiblížení problematiky transformace sociálních služeb širší veřejnosti a to zejména projektantům či investorům, zamýšlejícím uskutečnit návrh zařízení, dle současných trendů a podmínek této transformace. Může také posloužit jako podklad pro upravení kritérií transformace sociálních služeb, které jsou ve srovnání s normovými požadavky na pováženou.

## 13. SEZNAM POUŽITÝCH INFORMAČNÍCH ZDROJŮ

### Tištěná monografická publikace:

- [1] GLOSOVÁ, D., a kol.: *Bydlení pro seniory*; Brno: Era21, 2006. ISBN 80-7366-057-1
- [2] NEUFERT, E.: *Navrhování staveb, 33. zcela nové přepracované vydání*, Consult inest, 1995
- [3] POLEŠÁKOVÁ, M.: *Katalog technických řešení domů s pečovatelskou službou*. Brno: ÚUR, 2005. ISBN 80-239-1320-4

### Elektronická monografie, WWW sídlo, databáze nebo počítač. program:

- [4] CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB PORUBA. *Dům s pečovatelskou službou ASTRA* [online]. 2011 [cit. 2012-11-03]. Dostupné z: <<http://www.cssporuba.cz/cz/dum-s-pecovatelskou-sluzbou-astra/>>
- [5] Český úřad zeměměřický a katastrální [online]. [cit. 2011-10-17]. Katastr nemovitostí. Dostupné z: <<http://cuzk.cz/>>.
- [6] DIAKONIE. *Senioři* [online]. 2012 [cit. 2012-11-07]. Dostupné z: <<http://www.diakonie.cz/res/data/002/000601.pdf?seek=1296733798>>
- [7] MINISTERSTVO PRÁCE A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ. *Podpora transformace a sociálních služeb* [online]. 2012 [cit. 2012-11-07]. Dostupné z: <<http://www.mpsv.cz/cs/7058>>
- [8] MINISTERSTVO PRÁCE A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ. *Sociální služby* [online]. 2012 [cit. 2012-11-07]. Dostupné z: <<http://www.mpsv.cz/cs/9>>
- [9] OSTRAVA !!! Slezská Ostrava. *Oddělení sociálních služeb* [online]. 2012 [cit. 2012-11-07]. Dostupné z: <<http://www.slezska.cz/cs/radnice/urad/odbor-socialnich-veci/oddeleni-socialnich-sluzeb/#---pe-ovatelsk--slu-ba>>
- [10] STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA. *Mapový portál* [online]. 2012 [cit. 2012-10-03]. Dostupné z: <<http://gisova.ostrava.cz/mapy.html>>
- [11] TZB-info. *Tabulky a výpočty* [online]. 2012 [cit. 2012-11-10]. Dostupné z: <<http://www.tzb-info.cz/>>

**Zákon a norma:**

- [12] ČSN 73 6005. *Prostorové uspořádání sítí technického vybavení*. Praha: Český normalizační institut, 1994.
- [13] ČSN 73 6110. *Projektování místních komunikací*, Praha: Český normalizační institut, 2006.
- [14] Vyhláška č. 398/2009., ze dne 5. Listopadu 2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. *Sbírka zákonů, Česká republika*. 2009.
- [15] Vyhláška č. 503/2006., ze dne 10. Listopadu o podrobnější úpravě územního řízení a veřejnoprávní smlouvy. *Sbírka zákonů, Česká republika*. 2009.
- [16] Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. *Sbírka zákonů, Česká republika*. 2009.
- [17] Zákon č. 108/2006Sb., ze dne 14. Března 2006 o sociálních službách. *Sbírka zákonů, Česká republika*. 2006.

**Další zdroje:**

- [18] ZDAŘILOVÁ, R.: *Typologie staveb*. Ostrava: VŠB-TUO, 2009.

## 14. SEZNAM TABULEK

Tab. 1 Souhrn kritérií transformace pro individuální domácnosti.....	27
Tab. 2 Souhrn kritérií transformace pro skupinové domácnosti .....	29
Tab. 3 Kritéria transformace a skutečný stav objektu varianty 1 .....	37
Tab. 4 Kritéria transformace a skutečný stav objektu varianty 2 A .....	39
Tab. 5 Kritéria transformace a skutečný stav objektu varianty 2 B .....	41
Tab. 6 Kritéria transformace a skutečný stav objektu varianty 3 .....	43
Tab. 7 Tabulka dotčených parcel, zdroj: Český úřad zeměměřičský a katastrální.....	46
Tab. 8 Plochy určené na zábory ZPF .....	53
Tab. 9 Investiční náklady stavby .....	59

## 15. SEZNAM OBRÁZKŮ

Obr. 1 Maximální počty uživatelů v jednom objektu zahrnující individuální domácnosti .	26
Obr. 2 Maximální velikost individuální domácnosti .....	27
Obr. 3 Maximální počty uživatelů v jednom objektu zahrnující skupinové domácnosti ....	28
Obr. 4 Severní pohled na řešené území .....	34
Obr. 5 Jižní pohled na řešené území .....	34
Obr. 6 Uspořádání jednotlivých domácností v objektu varianty 1 .....	37
Obr. 7 Uspořádání jednotlivých domácností v objektu varianty 2 A .....	39
Obr. 8 Uspořádání jednotlivých domácností v objektu varianty 2 B .....	40
Obr. 9 Uspořádání jednotlivých domácností v objektu varianty 3 .....	42

## **16. SEZNAM PŘÍLOH**

Příloha č. 1 – Výpočet potřeby tepla na vytápění a tepelných ztrát obálkou budovy a ohřev teplé vody

Příloha č. 2 – Výpočet potřeby vody

Příloha č. 3 – Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod

Příloha č. 4 – Vyjádření o existenci sítí

- Vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací – Telefónica Czech Republic, a.s.
- Vyjádření o existenci sítí vodovodu a kanalizace – OVaK Ostrava, a.s.
- Vyjádření o existenci sítí energetického zařízení – ČEZ Distribuce, a.s.
- Vyjádření o existenci sítí plynovodu – RWE Distribuční služby, s.r.o.

## 17. SEZNAM VÝKRESOVÉ ČÁSTI

01	ŠIRŠÍ VZTAHY	M 1:5000
02	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ	M 1:1000
03	VLASTNICKÉ VZTAHY	M 1:1000
04	LIMITY ÚZEMÍ	M 1:1000
05	KOORDINAČNÍ SITUACE – VARIANTA 1	M 1:1000
06	KOORDINAČNÍ SITUACE – VARIANTA 2	M 1:1000
07	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ – VARIANTA 1	M 1:1000
08	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ – VARIANTA 2	M 1:1000
09	URBANISTICKÝ NÁVRH – VARIANTA 1	M 1:1000
10	URBANISTICKÝ NÁVRH – VARIANTA 2	M 1:1000
11	PŮDORYS 1.NP – VARIANTA 1	M 1:100
12	PŮDORYS 2.NP – VARIANTA 1	M 1:100
13	PŮDORYS 3.NP – VARIANTA 1	M 1:100
14	PŮDORYS 4.NP – VARIANTA 1	M 1:100
15	ŘEZY – VARIANTA 1	M 1:100
16	POHLEDY JV, JZ – VARIANTA 1	M 1:100
17	POHLEDY SV, SZ – VARIANTA 1	M 1:100
18	PŮDORYS 1.NP – VARIANTA 2	M 1:100
19	PŮDORYS 2.NP – VARIANTA 2 A	M 1:100
20	PŮDORYS 2.NP – VARIANTA 2 B	M 1:100
21	PŮDORYS 3.NP – VARIANTA 2	M 1:100
22	PŮDORYS 4.NP – VARIANTA 2	M 1:100
23	ŘEZY – VARIANTA 2	M 1:100
24	POHLEDY JV, JZ – VARIANTA 2	M 1:100
25	POHLEDY SV, SZ – VARIANTA 2	M 1:100
26	VIZUALIZACE – VARIANTA 2	
27	PŮDORYS 1.NP – VARIANTA 3	M 1:100
28	PŮDORYS 2.NP – VARIANTA 3	M 1:100
29	PŮDORYS 3.NP – VARIANTA 3	M 1:100
30	PŮDORYS 4.NP – VARIANTA 3	M 1:100
31	ŘEZ A-A – VARIANTA 3	M 1:100
32	POHLEDY SZ, SZ – VARIANTA 3	M 1:100
33	POHLEDY JV, JZ – VARIANTA 3	M 1:100
34	INDIVIDUÁLNÍ DOMÁCNOST VARIANTY 2	M 1:100
35	SKUPINOVÁ DOMÁCNOST PRO 4 OSOBY VARIANTY 2 A	M 1:100
36	SKUPINOVÁ DOMÁCNOST PRO 6 OSOB VARIANTY 2 B	M 1:100
37	DETAIL KOUPELNY – INDIVIDUÁLNÍ DOMÁCNOST	M 1:50
38	DETAIL KOUPELNY – SKUP. DOMÁCNOST PRO 4 OSOBY	M 1:50
39	DETAIL KOUPELNY – SKUP. DOMÁCNOST PRO 6 OSOB	M 1:50



## **PŘÍLOHA Č. 1**

Výpočet potřeby tepla na vytápění a tepelných ztrát obálkou budovy a ohřev  
teplé vody

## Výpočet potřeby plynu

$$Q_{\max,h} = \sum_{i=0}^n q_{hi} * P_i * k_i$$

$q_{hi}$  ... příkon daného druhu spotřebiče

$P_i$  ... počet spotřebičů

$k_i$  ... koeficient současnosti daného účelu

Příprava TUV

$$k_1 = \frac{1}{\ln(P+16)} = \frac{1}{\ln(2+16)} = 0,346$$

$$q_{h1} = 2,0 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$Q_{\max,h1} = 2,0 * 2 * 0,346 = 1,384 \text{ m}^3/\text{h}$$

Topení

$$k_2 = \frac{1}{P^{0,1}} = \frac{1}{2^{0,1}} = 0,93$$

$$q_{h2} = 2,3 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$Q_{\max,h2} = 2,3 * 2 * 0,93 = 4,278 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\max,h} = 1,384 + 4,278 = 5,662 \text{ m}^3/\text{h}$$

Dimenzace plynovodní přípojky

$$D = K * \sqrt[4,92]{\frac{Q^{1,92} * L}{P_z^2 - P_k^2}}$$

$K$  ... konstanta (13,8 pro zemní plyn)

$L$  ... délka příslušného úseku plynovodu (31.5 m)

$P_z$  ... absolutní tlak v počátečním uzlu úseku (250 kPa)

$P_k$  ... absolutní tlak v koncovém bodě úseku (200 kPa)

$$D = K * \sqrt[4,92]{\frac{5,662^{1,92} * 31500}{250^2 - 200^2}} = 29,07 \text{ mm} \Rightarrow \text{Návrh DN} = 32 \text{ mm}$$

Roční potřeba zemního plynu:

$$Q_{rb} = \sum_{i=0}^n q_{bi} * P_i$$

$q_{bi}$  ... specifická potřeba zemního plynu na účelovou jednotku za rok

$P_i$  ... počet účelových jednotek

$$q_b = 3000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{rb} = 3000 * 2 = 6000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Výpočet potřeby tepla pro vytápění

Hodinová potřeba tepla:

$$G_{oh} = V * g_o * (t_v - t_z) =$$

$V$  ... obestavěný prostor ( $2878 \text{ m}^3$ )

$q_o$  ... tepelná charakteristika budovy ( $0,50 \text{ W/m}^3\text{K}$ )

$t_v$  ... návrhová teplota vnitřního vzduchu ( $22^\circ\text{C}$ )

$t_z$  ... výpočtová nejnižší teplota v oblasti ( $-15^\circ\text{C}$ )

$$G_{oh} = V * g_o * (t_v - t_z) = 2878 * 0,50 * (22 + 15) = 51,559 \text{ kW}$$

Roční potřeba tepla

$$G_{or} = V * q_o * (t_v - t_{zp}) * 24 * n * 10^{-6} =$$

$n$  ... počet topných dní v roce (219 dní)

$t_{zp}$  ... průměrná vnější teplota v topném období dle lokality ( $3,6^\circ\text{C}$ )

$$G_{or} = V * g_o * (t_v - t_{zp}) * 24 * n * 10^{-6} = 2878 * 0,50 * (22 - 3,6) * 24 * 219 * 10^{-6}$$

$$G_{or} = 134,765 \text{ MWh/r}$$

## Dimenzace plynovodního řadu

$$D = K * \sqrt[4,92]{\frac{Q^{1,92} * L}{P_Z^2 - P_K^2}}$$

K ... konstanta (13,8 pro zemní plyn)

L ... délka příslušného úseku plynovodu (87,8 m)

P<sub>Z</sub> ... absolutní tlak v počátečním uzlu úseku (250 kPa)

P<sub>K</sub> ... absolutní tlak v koncovém bodě úseku (200 kPa)

$$D = K * \sqrt[4,92]{\frac{(2 * 5,662)^{1,92} * 87800}{250^2 - 200^2}} = 52,9 \text{ mm} \Rightarrow \text{Návrh DN} = 100 \text{ mm}$$

## Výpočet potřeby tepla pro přípravu TUV

Průměrný tepelný příkon pro přípravu TUV

$$G_{TUV,o} = K_d * \frac{b * c * (t_{TUV} * t_{szv})}{86\,400} * c_{vo}$$

K<sub>d</sub> ... součinitel denní nerovnoměrnosti potřeby tepla (1,2)

b ... počet obyvatel odebírajících TUV (20 osob)

c ... specifická spotřeba TUV pro OV (20 l/os.den)

t<sub>TUV</sub> ... 60°C

t<sub>szv</sub> ... nejnižší teplota STV (5 °C)

c<sub>vo</sub> ... měrné teplo vody (4,187 kJ)

$$G_{TUV,o} = K_d * \frac{b * c * (t_{TUV} * t_{szv})}{86\,400} * c_v = 1,2 * \frac{20 * 20 * (60 - 5)}{86\,400} * 4,187 = 1,278 \text{ kW}$$

Maximální tepelný příkon TUV

$K_h$  ... součinitel hodinové nerovnoměrnosti (1,8)

$$G_{TUV,max} = K_h * G_{TUV,o} = 1,278 * 1,8 = 2,30 \text{ kW}$$

Roční tepelný příkon TUV

$$G_{TUV,r} = \frac{G_{TUV,o} * 24 * 365 * 10^{-6}}{K_d} = \frac{1278 * 24 * 365 * 10^{-6}}{1,2} = 9,33 \text{ MWh/r}$$

## **PŘÍLOHA Č. 2**

Výpočet potřeby vody

3 zaměstnanců, 20 klientů

Specifická potřeba vody:

- zaměstnanci 60l na osobu/den
- klienti 500l na osobu/den

$$Q_p = \sum_{i=0}^n q_i * P_i$$

$$Q_p = 20 * 500 + 3 * 60 = 10\,180 \text{ l/den}$$

Maximální denní potřeba vody

$$Q_{d,max} = Q_d * k_d =$$

$k_d$  ... součinitel denní nerovnoměrnosti (1,25)

$$Q_{d,max} = Q_d * k_d = 10\,180 * 1,25 = 12\,725 \text{ l/den}$$

Maximální hodinová potřeba vody

$$Q_{h,max} = 1/24 * Q_{d,max} * k_h =$$

$k_h$  ... součinitel hodinové nerovnoměrnosti (1,8)

$$Q_{h,max} = 1/24 * Q_{d,max} * k_h = 1/24 * 12\,725 * 1,8 = 954,375 \text{ l/hod}$$

Průměrná roční spotřeba vody

$$Q_r = \sum_{i=0}^n q_i * P_i$$

$q_i$  ... směrné číslo roční potřeby (viz. [www.tzb-info.cz](http://www.tzb-info.cz))

$P_i$  ... počet účelových jednotek

$$Q_r = \sum_{i=0}^n q_i * P_i = 45 * 20 + 18 * 3 = 954 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Výpočtový průtok vnitřního vodovodu

$$Q_d \text{ [l/s]}$$

Pomocí tabulek k určení výpočtového průtoku vnitřního vodovodu na tzb-info byl zjištěn průtok od jednotlivých zařizovacích předmětů a průtok od vnitřních hydrantů a na větší z těchto průtoků byla nadimenzována vodovodní přípojka.

Typ budovy <span>Obytné budovy</span>					
Počet	Výtoková armatura	DN	Jmenovitý výtok vody $q_i$ [l/s]	Požadovaný přetlak vody $p_i$ [MPa]	Součinitel současnosti odběru vody $\phi_i$ [-]
	Výtokový ventil	15	0.2	0.05	
	Výtokový ventil	20	0.4	0.05	
	Výtokový ventil	25	1.0	0.05	
1	Bidetové soupravy a baterie	15	0.1	0.05	0.5
	Studánka pitná	15	0.1	0.05	0.3
13	Nádržkový splachovač	15	0.1	0.05	0.3
8	Mísící barterie	vanová	15	0.3	0.5
13		umyvadlová	15	0.2	0.8
10		dřezová	15	0.2	0.3
4		sprchová	15	0.2	1.0
	Tlakový splachovač	15	0.6	0.12	0.1
	Tlakový splachovač	20	1.2	0.12	0.1
	Požární hydrant 25 (D)	25	1.0	0.20	
	Požární hydrant 52 (C)	50	3.3	0.20	
			0.3		
Výpočtový průtok $Q_d = \sqrt{\sum_{i=1}^m q_i^2 \cdot n_i} = 1.39 \text{ l/s}$					



Typ budovy <span>Obytné budovy</span>					
Počet	Výtoková armatura	DN	Jmenovitý výtok vody $q_i$ [l/s]	Požadovaný přetlak vody $p_i$ [MPa]	Součinitel současnosti odběru vody $\Phi_i$ [-]
<input type="text"/>	Výtokový ventil	15	<input type="text" value="0.2"/>	0.05	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Výtokový ventil	20	<input type="text" value="0.4"/>	0.05	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Výtokový ventil	25	<input type="text" value="1.0"/>	0.05	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Bidetové soupravy a baterie	15	<input type="text" value="0.1"/>	0.05	<input type="text" value="0.5"/>
<input type="text"/>	Studánka pitná	15	<input type="text" value="0.1"/>	0.05	<input type="text" value="0.3"/>
<input type="text"/>	Nádržkový splachovač	15	<input type="text" value="0.1"/>	0.05	<input type="text" value="0.3"/>
<input type="text"/>	vanová	15	<input type="text" value="0.3"/>	0.05	<input type="text" value="0.5"/>
<input type="text"/>	umyvadlová	15	<input type="text" value="0.2"/>	0.05	<input type="text" value="0.8"/>
<input type="text"/>	Mísicí barterie dřezová	15	<input type="text" value="0.2"/>	0.05	<input type="text" value="0.3"/>
<input type="text"/>	sprchová	15	<input type="text" value="0.2"/>	0.05	<input type="text" value="1.0"/>
<input type="text"/>	Tlakový splachovač	15	<input type="text" value="0.6"/>	0.12	<input type="text" value="0.1"/>
<input type="text"/>	Tlakový splachovač	20	<input type="text" value="1.2"/>	0.12	<input type="text" value="0.1"/>
4	Požární hydrant 25 (D)	25	<input type="text" value="1.0"/>	0.20	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Požární hydrant 52 (C)	50	<input type="text" value="3.3"/>	0.20	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="0.3"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Výpočtový průtok $Q_d = \sqrt{\sum_{i=1}^m q_i^2 \cdot n_i} = 2 \text{ l/s}$					

Přepočet průtoku a rychlosti proudění v potrubí

Vypočítat: <input checked="" type="radio"/> Průřez <input type="radio"/> Průtok <input type="radio"/> Rychlost				
<input checked="" type="radio"/> Kruhový průřez		<input type="radio"/> Obdélníkový průřez		<input type="radio"/> Průtočná plocha
d = <input type="text" value="0.05"/> m	a = <input type="text" value="0"/> m	b = <input type="text" value="-"/> m	S = <input type="text" value="0.002"/> m <sup>2</sup>	
Průtok potrubím	Q = <input type="text" value="2"/> l/s			
Rychlost proudění	v = <input type="text" value="1"/> m/s			
Hustota média	$\rho =$ <input type="text" value="990"/> kg/m <sup>3</sup> (zadáva se pouze při přepočtu na hmotnostní průtok)			

Pomocí výpočtové tabulky na tzb-info.cz navrženo DN 55.

### **Návrh vodovodního řádu**

$$D = 2\sqrt{\frac{Q}{\pi}} = 2\sqrt{\frac{2 * 2}{\pi}} = 0,0071 \text{ m} \Rightarrow \text{Navrh DN 100}$$

D.....průměr potrubí

Q.....výpočtový průtok vnitřního vodovodu

## **PŘÍLOHA Č. 3**

Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod

VÝPOČET MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH ODPADNÍCH VOD				
Způsob používání zařizovacích předmětů K				
Rovnoměrný odběr vody (bytové domy, rodinné domky, penziony, úřady)				
Počet	Zařizovací předmět	<input checked="" type="radio"/> Systém I DU [l/s] ???	<input type="radio"/> Systém II DU [l/s] ???	<input type="radio"/> Systém III DU [l/s] ???
14	Umyvadlo, bidet	0.5	0.3	0.3
	Umývatko	0.3		
4	Sprcha - vanička bez zátky	0.6	0.4	0.4
	Sprcha - vanička se zátkou	0.8	0.5	1.3
	Jednotlivý pisoár s nádržkovým splachovačem	0.8	0.5	0.4
	Pisoár se splachovací nádržkou	0.5	0.3	
	Pisoárové stání	0.2	0.2	0.2
	Pisoárová mísa s automatickým splachovacím zařízením nebo tlakovým splachovačem	0.5		
8	Koupací vana	0.8	0.6	1.3
10	Kuchyňský dřez	0.8	0.6	1.3
	Automatická myčka nádobí (bytová)	0.8	0.6	0.2
10	Automatická pračka s kapacitou do 6 kg	0.8	0.6	0.6
	Automatická pračka s kapacitou do 12 kg	1.5	1.2	1.2
	Záchodová mísa se splachovací nádržkou (objem 4 l)	1.8	1.8	
	Záchodová mísa se splachovací nádržkou (objem 6 l)	2.0	1.8	1.5
13	Záchodová mísa se splachovací nádržkou (objem 7.5 l)	2.0	1.8	1.6
1	Litínová volně stojící výlevka s napojením DN 70	1.5		
Průtok odpadních vod $Q_{ww} = K \cdot \sqrt{\sum DU} = 0.5 \cdot 7.7 = 3.9 \text{ l/s} \text{ ???}$				
Trvalý průtok odpadních vod $Q_c = 0 \text{ l/s} \text{ ???}$				
Čerpaný průtok odpadních vod $Q_p = 0 \text{ l/s} \text{ ???}$				
Celkový návrhový průtok odpadních vod $Q_{tot} = Q_{ww} + Q_c + Q_p = 3.9 \text{ l/s}$				
VÝPOČET MNOŽSTVÍ DEŠŤOVÝCH ODPADNÍCH VOD				
Intenzita deště $i = 0.0157 \text{ l/s} \cdot \text{m}^2 \text{ ???}$				
Půdorysný průmět odvodňované plochy $A = 545 \text{ m}^2 \text{ ???}$				
Součinitel odtoku vody z odvodňované plochy $C = 1.0 \text{ ???}$				
Množství dešťových odpadních vod $Q_r = i \cdot A \cdot C = 8.56 \text{ l/s} \text{ ???}$				
NÁVRH A POSOUZENÍ SVODNÉHO KANALIZAČNÍHO POTRUBÍ				
Výpočtový průtok v jednotné kanalizaci $Q_{rw} = 0.33 \cdot Q_{ww} + Q_r + Q_c + Q_p = 9.83 \text{ l/s} \text{ ???}$				
Potrubí	Minimální normové rozměry	DN 150		
Vnitřní průměr potrubí	$d =$	0.146 m	???	
Maximální dovolené plnění potrubí	$h =$	70 %	Průtočný průřez potrubí	$S = 0.012517 \text{ m}^2 \text{ ???}$
Sklon splaškového potrubí	$I =$	2.0 %	Rychlost proudění	$v = 1.349 \text{ m/s} \text{ ???}$
Součinitel drsnosti potrubí	$k_{ser} =$	0.4 mm	Maximální dovolený průtok	$Q_{max} = 16.883 \text{ l/s} \text{ ???}$
$Q_{max} \geq Q_{rw} \Rightarrow$ ZVOLENÝ PRŮMĚR POTRUBÍ VYHOVUJE (minimálně je třeba DN 150 ???)				

Pomocí výpočtové tabulky na [tzb-info.cz](http://tzb-info.cz) navržena přípojka DN 150.

## **PŘÍLOHA Č. 4**

### **Vyjádření o existenci sítí**

- Vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací –  
Telefónica Czech Republic, a.s.
- Vyjádření o existenci sítí vodovodu a kanalizace – OVaK Ostrava, a.s.
- Vyjádření o existenci sítí energetického zařízení – ČEZ Distribuce, a.s.
- Vyjádření o existenci sítí plynovodu – RWE Distribuční služby, s.r.o.

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
SPOLEČNOSTI TELEFÓNICA CZECH REPUBLIC, A.S.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

**Číslo jednací: 35299/12**

**Číslo žádosti: 0112 688 913**

**Důvod vydání Vyjádření: Územně plánovací informace**

**Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 1. 3. 2014.**

<b>Žadatel</b>	Michal Řehoř	
<b>Stavebník</b>	Michal Řehoř	
<b>Název akce</b>	Bydlení pro seniory	
<b>Zájmové území</b>	<b>Okres</b>	Ostrava-město
	<b>Obec</b>	Ostrava
	<b>Kat. území / č. parcely</b>	Poruba

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Telefónica Czech Republic, a.s. (dále jen *Telefónica*) následující *Vyjádření*:

**dojde ke střetu**

se sítí elektronických komunikací (dále jen *SEK*) společnosti *Telefónica*, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Telefónica*. Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Telefónica* vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

*Vyjádření* pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedeně, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto *Vyjádření*, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se *SEK* a nebo zasahuje do *Ochranného pásma SEK*, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK* a nebo zasahuje do *Ochranného pásma SEK*, vyzvat společnost *Telefónica* ke stanovení konkrétních podmínek ochrany *SEK*, případně k přeložení *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Telefónica* pověřeného ochranou sítě - Radim Koňář, tel.: 596 682 978, 602 438 599, e-mail: radim.konar@o2.com (dále jen *POS*).

(3) Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Telefónica*. Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Telefónica* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(4) Pro účely přeložení *SEK* dle bodu (3) tohoto *Vyjádření* je stavebník povinen uzavřít se společností *Telefónica* Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.

Číslo jednací: 35299/12

Číslo žádosti: 0112 688 913

(5) Bez ohledu na všechny shora v tomto *Vyjádření* uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Telefónica*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*.

(6) Společnost *Telefónica* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o *SEK*.

(7) Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Telefónica*. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě jakýkoliv dotazů k poloze *SEK* a její dokumentaci lze kontaktovat společnost *Telefónica* na bezplatné lince 800 255 255.

**Přílohami *Vyjádření* jsou:**

- Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Telefónica*
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy *SEK*)
- Informace k podmínkám napojení
- Informace k vytyčení *SEK*

*Vyjádření* vydala společnost *Telefónica* dne: 29. 2. 2012.



Telefónica Czech Republic, a.s.  
Za Brumlovkou 266/2  
140 22 Praha 4  
DIČ: CZ 60193336  
188



**Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica****I. Obecná ustanovení**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica vzniknou porušením jeho povinností.

4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.

5. Bude-li žadatel na společnosti Telefónica požadovat, aby se jako účastník správného řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

**II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK**

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započetím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.



7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzvat *POS* ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Telefónica*.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na *POS* v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto Všeobecných podmínek ochrany *SEK* společnosti *Telefónica* mohlo dojít ke střetu stavby se *SEK*.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s *POS* jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříň optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* nebo poruchové službě společnosti *Telefónica*, telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

### III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Telefónica* bezpečné odpojení *SEK*.

2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

### IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, pláněk), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je *POS*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od *POS* vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození *SEK*. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Telefónica* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílačího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Telefónica* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

#### **V. Přeložení SEK**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m. V případě, že stavebník, nebo jím pověřená osoba, není schopen zajistit povinnosti dle předchozí věty, je povinen kontaktovat *POS*.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat *POS*.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit *POS* a následně projednat zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s *POS*, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.



## Informace k podmínkám napojení

Společnost *Telefónica*, jako vlastník technické infrastruktury, Vám poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) současně s vydáním *Vyjádření* následující informace o podmínkách včasného napojení stavby (objektu) k *SEK* u níž je zájem o služby elektronických komunikací (internet, televize, hlas...).

Pro urychlení a usnadnění napojení Vašeho objektu k *SEK* a následnému zprovoznění požadovaných služeb společnosti *Telefónica*, kontaktujte, prosím, naše pracoviště Plánování a výstavba sítě, které bude koordinátorem napojení objektu k *SEK*. Podmínkou napojení objektu na *SEK* je splnění technických, ekonomických a správních podmínek napojení v dané lokalitě. Kontaktním pracovníkem pro řešení napojení Vašeho objektu k *SEK* je Skowronek Valter, 1. máje 2673 Ostrava, tel: +420 59 668 2422.

### Další užitečné informace:

- V rámci přípravy stavby podejte žádost o vydání územního rozhodnutí, a to včetně výstavby přípojky k *SEK*. V žádosti o vydání územního rozhodnutí je vhodné tuto trasu označit jako stavební objekt - "SO Bydlení pro seniory trasa SEK Telefónica Czech Republic, a.s." Trasu kabelu *SEK* a místo napojení na stávající síť společnosti *Telefónica* konzultujte s výše uvedeným kontaktním pracovníkem. Pokud jste již žádost o vydání územního rozhodnutí podali, případně územní rozhodnutí bylo již vydáno bez trasy *SEK*, požádejte o změnu územního rozhodnutí u nové trasy *SEK* nutné pro napojení požadovaných objektů (projednání žádosti o změnu územního rozhodnutí se provádí pouze v rozsahu této změny).
- Dovolujeme si Vás požádat, abyste informovali výše uvedeného kontaktního pracovníka naší společnosti o nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného na stavbu a přípojku vedení *SEK*. V případě potřeby s Vámi společnost *Telefónica*, uzavře smlouvu o postoupení práv a povinností vyplývajících z územního rozhodnutí pro výstavbu přípojky vedení *SEK*.
- Na základě našich zkušeností je výhodné v rámci výstavby objektu provést přípravu pro následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody s možností napojení k *SEK*. Dodatečně budované vnitřní rozvody mohou narušit estetický vzhled vybudovaného objektu.
- Dovolujeme si Vás také upozornit na současné právní aspekty plynoucí ze stavebního zákona a vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Stavba dle ustanovení § 45 odst. 5 této vyhlášky musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní elektrické rozvody silnoproudé a komunikační musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití.
- Společnost *Telefónica* Vám nabízí předání typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení *SEK* ke koncovému bodu sítě. V případě zájmu o uvedené typové řešení kontaktujte, prosím, výše uvedeného kontaktního pracovníka.
- Pokud uvažujete o odprodeji Vámi budované sítě společnosti *Telefónica* (vztahuje se k síti větších územních celků jako jsou průmyslové zóny, obytné soubory atp.), dovolujeme si Vás upozornit na nezbytnost uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ještě před zahájením realizace. Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude upravovat především realizační, cenové a platební podmínky budované sítě a také problematiku věcných břemen k dotčeným nemovitostem. Na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude následně uzavřena vlastní kupní smlouva. Zpracování projektové dokumentace Vámi budované sítě konzultujte, prosím, s výše uvedeným kontaktním pracovníkem, který pro Vás zajistí nutnou konzultaci technických řešení s odbornými útvary společnosti *Telefónica*.

Aktuální nabídku služeb naší společnosti naleznete na letáčích v prodejnách společnosti *Telefónica*, na telefonní lince 800 02 02 02 nebo na internetových stránkách společnosti [www.o2.cz](http://www.o2.cz).

Děkujeme za zájem o naše služby a za Vaši budoucí spolupráci při budování sítě a zprovoznění služeb elektronických komunikací ve Vašem objektu.

## Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení PVSEK společnosti *Telefónica* se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

### **Telefónica Czech Republic, a.s. - středisko Morava sever**

se sídlem: Za Brumlovkou 266/2 140 22 Praha 4 - Michle  
IČ: 60193336 DIČ: CZ60193336  
kontakt: tel: 596682861 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

### **Sitel, spol. s r.o., oblast Ostrava - výhradní dodavatel společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.**

se sídlem: U studia 2253/28, 700 30 Ostrava-Zábřeh  
IČ: 44797320 DIČ: CZ 44797320  
kontakt: Hana Hurníková, mobil: 725820758, e-mail: hhurnikova@sitel.cz

### **ALPROTEL GROUP, s.r.o.**

se sídlem: Dobrá 543 Frýdek-Místek PSČ 739 51  
IČ: 25863037 DIČ: CZ25863037  
kontakt: Libor Kašperlík, mobil: 602783894, e-mail: kasperlik@alprotel.cz

### **GIS-STAVINVEX, a.s.**

se sídlem: Bučinská 1733, 735 41 Petřvald  
IČ: 25163558 DIČ: CZ25163558  
kontakt: Mgr. Petr Holešinský, tel/fax: 596541102, mobil: 739372083, e-mail: ostrava@gis-stavinvox.cz

### **Josef Matoušek**

se sídlem: Dvorní 766/27, Ostrava-Poruba, PSČ: 708 00  
IČ: 75591961 DIČ: 6404090748  
kontakt: Josef Matoušek, mobil: 602 516 579, e-mail: matousek1964@seznam.cz

### **KATES, spol. s r.o.**

se sídlem: Důlní 889, 735 35 Horní Suchá  
IČ: 47680954 DIČ:  
kontakt: Stanislav Knebl, tel.: 596426011, mobil: 736626762, e-mail: knebl.kates@seznam.cz

### **Milan Kočvara**

se sídlem: Osvoboditelů 1200, 742 21 Kopřivnice  
IČ: 63341620 DIČ:  
kontakt: Milan Kočvara, mobil: 602439837, e-mail: vytyceni@seznam.cz

### **OPTOMONT, a.s.**

se sídlem: Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava  
IČ: 25355759 DIČ: CZ25355759  
kontakt: Tomáš Jurošek, tel.: 558340911, mobil: 606776048, e-mail: tomas.jurosek@optomont.cz

### **Rostislav Ralidiák**

se sídlem: Karviná, Čsl.armády 2930/25, PSČ 73301  
IČ: 70244090 DIČ: CZ70244090  
kontakt: Rostislav Ralidiák, mobil: 602 749 579, e-mail: trasovani@atlas.cz

Příloha k Vyjádření č.j.: 35299/12

Číslo žádosti: 0112 688 913

**Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o.,**

se sídlem: Příčná 2828/10, 746 01 Opava

IČ: 43964435

DIČ:

kontakt: Jan Socha, mobil: 602741244, e-mail: jan.socha@smt.cz

zástup: Jan Fojtík, mobil: 602774138, e-mail: jan.fojtik@smt.cz

**SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ**



**LEGENDA:**  
 --- hranice zájmového území k vyjádření

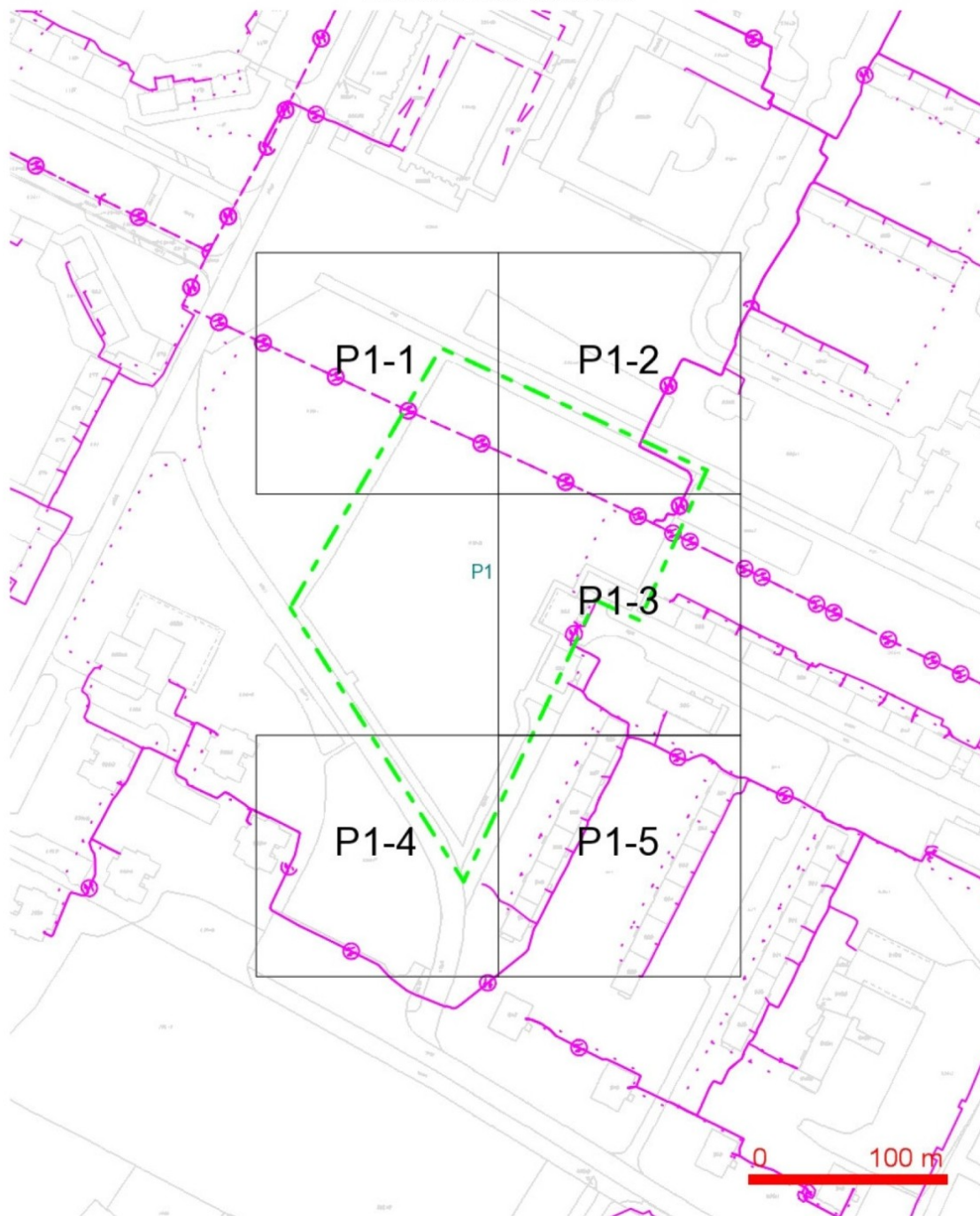
Telefónica Czech Republic, a.s.  
 Za Brumlovkou 266/2  
 140 22 Praha 4  
 DIČ: CZ 60193336

188

*[Handwritten signature]*



SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | ...hranice zájmového území k vyjádření  |  | ...nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE          |
|  | ...nn přípojka, území s nn přípojkou Q2   |  | ...trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
|  | ...zaměřený průběh metalického kabelu   |  | ...radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě          |
|  | ...zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |  | ...nadzemní síť                                      |
|  | ...nezaměřený průběh metalického kabelu   |  | ...zrušené síť                                       |
|  |   |  | ...kolektor, kabelovod                               |



**Ostravské vodárny  
a kanalizace a.s.**

Nádražní 28/3114 • 729 71 Ostrava-Moravská Ostrava  
Tel.: 597 475 111, 595 152 111 • Fax: 596 118 217  
IČ: 45193673 • DIČ: CZ45193673  
Zapsáno v OR KS v Ostravě, spisová značka B 348  
KB Ostrava • č.ú.: 5302761/0100



Váš dopis zn.:

Ze dne: 24. října 2012

Naše zn.: 8.4/8025/9988/12/Wei

Vyřizuje: Bc. Kateřina Weisssová  
Tel.: 597 475 192  
Fax.: 596 118 217  
E-mail: weisssova.katerina@ovak.cz

Bc. Michal Řehoř  
Vl. Vančury 14  
748 01 Hlučín

Datum: 6. listopadu 2012

Vyjádření k existenci zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. :

Název: Územní studie - diplomová práce  
Katastr: Poruba  
Ulice: Kubánská

V zájmovém území stavby, který byl vymezen na přiložené situaci se nacházejí vodovodní a kanalizační řady pro veřejnou potřebu v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (dále jen OVAK a.s.). Údaje o jejich umístění (výstup z geografického informačního systému provozovatele) byla žadateli předána v digitální podobě.

Zařízení v provozování společnosti OVAK a.s. budou respektována dle zákona č.274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 23 (ochranná pásma) a příslušných ČSN, zejména ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Ochranná pásma řadů od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu jsou:

- u vodovodu a kanalizace do průměru 500 mm - 1,5 m
- u vodovodu a kanalizace nad průměr 500 mm - 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

V ochranném pásmu nelze umisťovat zařízení staveniště, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí, pro které platí ČSN 73 6005.

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.  
Nádražní 28 / 3114  
729 71 Ostrava - Moravská Ostrava

Bc. Kateřina Weisssová  
technický pracovník oddělení dokumentace

Příloha: situace







ŽADATEL  
Michal Řehoř

NAŠE ZNAČKA  
0100035341

VYŘIZUJE / LINKA  
Oddělení Dokumentace

VYŘÍZENO DNE  
29.02.2012

**Vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:**

**Bydlení pro seniory**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0100035341 ze dne 29.02.2012, která se týkala vyjádření o existenci energetického zařízení. V majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu:

**PODZEMNÍ SÍŤ**

**STANICE**

V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a CSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Toto vyjádření je platné 1 rok od 29.02.2012 a slouží jako podklad pro zpracování projektové dokumentace pro potřeby územního či stavebního řízení, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Nenahrazuje však vyjádření Provozovatele distribuční soustavy k připojení nového odběru / zdroje elektrické energie či navýšení rezervovaného příkonu / výkonu a mimo havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

S pozdravem

Zbyněk Businský  
ČEZ Distribuce, a. s.

**Přílohy**

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení



SKUPINA ČEZ – GENERÁLNÍ PARTNER ČESKÉHO OLYMPIJSKÉHO TÝMU 2001–2012

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | Zákaznická linka: 840 840 840, Linka pro hlášení poruch: 840 850 860, fax: 371 102 008, e-mail: [info@cezdistribuce.cz](mailto:info@cezdistribuce.cz), [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 | zasilací adresa pro zákazníky: Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 303 28

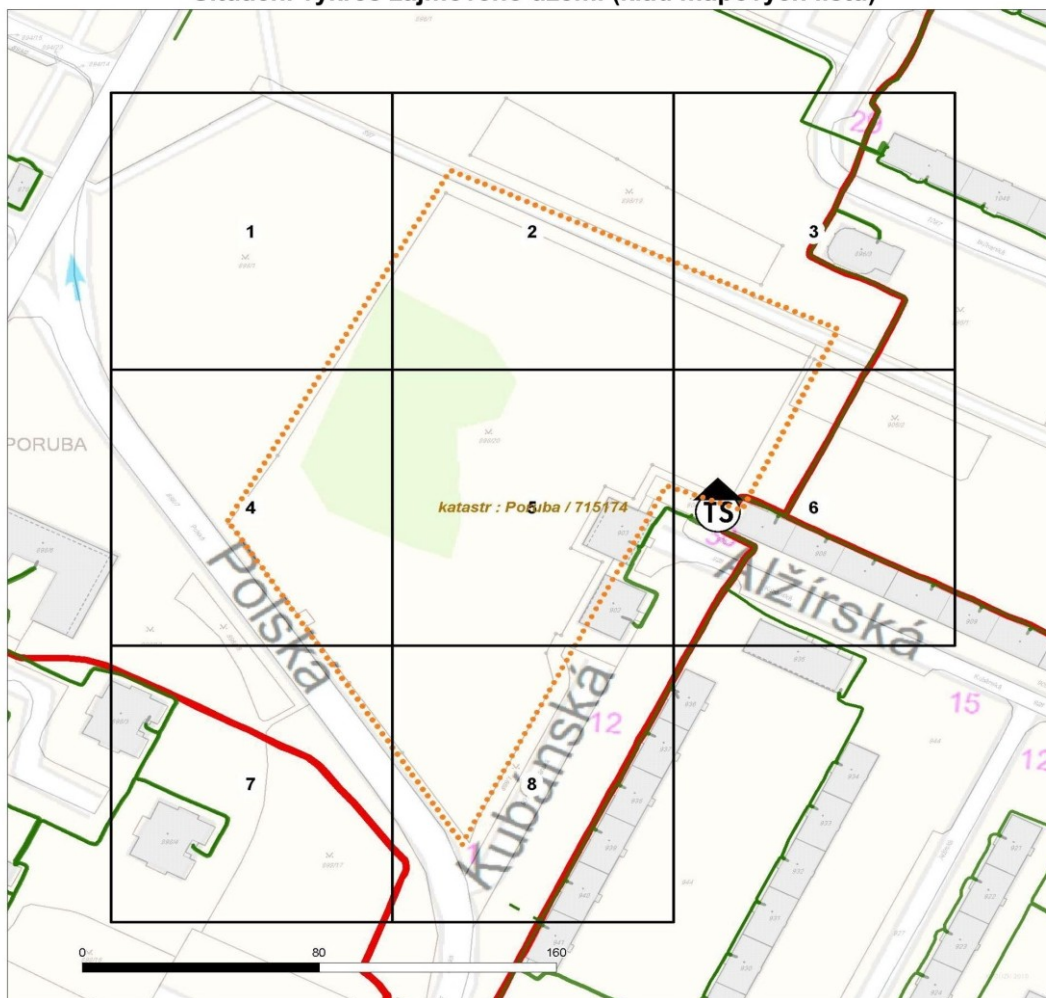
SKUPINA ČEZ



Platí pouze s vyjádřením číslo 0100035341.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



#### LEGENDA

	Podzemní vedení NN do 1kV		Stanice do 52 kV - stožárová
	Nadzemní vedení NN do 1kV		Stanice do 52 kV - zděná
	Podzemní vedení VN do 35 kV		Transformovna (nad 52 kV)
	Podzemní vedení VVN 110kV		Probíhající investice ČEZ Distribuce
	Nadzemní vedení VVN 110kV		Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
	NN přívod odběratele		Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Cizí energetické vedení		Hranice katastrálního území
	Zájmové území		





## PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

### **V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:**

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

### **V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:**

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. **Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.**

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.



## PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
  - i) pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
  - ii) pro vodiče s izolací základní 2 metry,
  - iii) pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně: 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).

Poznámka:

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných

v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

### **V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) zakázáno:**

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

### **V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:**

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/78 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí...), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 25 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.



## PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v §46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb. a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

### **V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:**

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

### **V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:**

1. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
2. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
3. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
4. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Statní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

Michal Řehoř

Vladislava Vančury  
1632/14  
74801 Hlučín

naše značka  
5000595202

vyřizuje  
Ivo Urban

datum  
28.03.2012

Věc:

**Bydlení pro seniory**

Obec:

Ulice:

K.ú. - p.č.: Poruba-viz. vyznačené zájmové území

Vaše značka:

Stavebník: Michal Řehoř, Vladislava Vančury 1632/14, 74801 Hlučín

Účel stanoviska: Územní plánovací informace

SMP Net, s.r.o., zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy a technické infrastruktury, vydává toto stanovisko:

PREVIEW

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1  
657 02 Brno  
T +420532221111  
F +420545578571  
E info\_ds@rwe.cz  
I www.rwe.cz  
IČ: 27935311  
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:  
Rejstříkový soud v Brně,  
oddíl C, vložka 57165  
26.07.2007

Bankovní spojení:  
ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 17837923  
Kód banky: 0300



Požadavky na zpracování projektové dokumentace staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení provozovaného SMP Net, s.r.o. Ostrava

TOTO STANOVISKO NELZE POUŽÍT PRO JEDNÁNÍ S ORGÁNY STÁTNÍ SPRÁVY VE VĚCECH ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ DLE ZÁKONA č. 183/2006 Sb. STANOVISKO NESLOUŽÍ PRO POVOLENÍ REALIZACE STAVBY A NENAHRADUJE STANOVISKO K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI (dále jen PD). POSKYTNUTÉ INFORMACE (MAPOVÝ PODKLAD) LZE POUŽÍT POUZE PRO POTŘEBY ZPRACOVÁNÍ PD.

V zájmovém území se nacházejí tato stávající plynárenská zařízení (dále jen PZ):  
NTL plynovody DN 300 ocel ID 1500215, ID 1500214, ID 1500213, ID 1500210  
K předložené situaci zájmového území je přílohou tohoto stanoviska orientační snímek polohy PZ.

Informace o uložení plynárenských zařízení, případně další získané informace o těchto zařízeních smí být použity pouze pro uvedený účel a nesmí být poskytnuty třetí osobě ani dále jakýmkoliv způsobem šířeny a využívány.

Technické podmínky dotyku s plynárenským zařízením projednejte s technikem plynárenských zařízení regionální operativní správy sítí a zapracujte do PD stavby.

V případě Vašeho zájmu o digitální formu polohy plynárenských zařízení v zájmovém prostoru je možné požádat RWE Distribuční služby, s.r.o. odbor dokumentace sítí (e-mail: [gis@rwe-smp.cz](mailto:gis@rwe-smp.cz)).

PD stavby, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů, požadujeme předložit k posouzení v měřítku 1:500, popř. 1:1000.  
PD musí řešit vzájemnou polohu nově projektované stavby a stávajícího PZ (okótováním a popisem v technické zprávě) ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a souvisejících předpisů.

PD stavby plynárenského zařízení bude zpracována v rozsahu prováděcích vyhlášek k zákonu č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon):  
- pro účely územního řízení v rozsahu prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb.  
- pro účely stavebního řízení a pro provádění stavby v rozsahu prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb.

V případě stavby samostatné přípojky (pro 1 odběrné místo) "Žádost o připojení k distribuční soustavě pro kategorii MO/DOM z místní sítě" přijímají kontaktní místa společnosti RWE (viz. [www.rwe.cz](http://www.rwe.cz)). Aktuální verze žádosti je dostupná na webových stránkách: [www.rwe-gasnet.cz](http://www.rwe-gasnet.cz) (část Žádosti). Stejný postup žadatel uplatní při výstavbě plynovodu a 1 ks přípojky (pro 1 odběrné místo).  
Na základě podané žádosti bude žadatel vyzván k doplnění žádosti a budou mu stanoveny podmínky pro zpracování PD. Po doručení PD bude žadateli zaslán návrh smlouvy o připojení k distribuční soustavě (dále jen DS), obchodní podmínky smlouvy o připojení k distribuční soustavě a podmínky pro realizaci stavby (stanovisko k PD).

V případě rozšíření distribuční soustavy (dále jen DS), tzn. stavby PZ pro více odběrných míst, žadatel podá u provozovatele DS (SMP Net, s.r.o.) "Žádost o rozšíření DS".  
Aktuální verze žádosti je dostupná na webových stránkách: [www.rwe-gasnet.cz](http://www.rwe-gasnet.cz) (část Žádosti).  
Na základě podané žádosti vydá provozovatel DS (SMP Net, s.r.o.) "Garanční protokol rozšíření DS", kterým provozovatel DS potvrdí možnost rozšíření DS a požadovanou kapacitu včetně podmínek, za kterých je rozšíření DS možné uskutečnit. Garanční protokol bude podkladem pro zpracování PD. Po vybudování plynárenského zařízení bude připojení konečných zákazníků řešeno podáním "Žádosti o připojení k DS" pro každé odběrné místo. PD už žadatel k vybudovanému PZ ani k přípojce nepřikládá.  
Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5000595202 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.





Ivo Urban  
technik plynárenských zařízení  
pracoviště ROSS-Ostrava  
RWE Distribuční služby, s.r.o.  
+420595142755  
ivo.urban@rwe.cz

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení

Rozdělovník:

PREVIEW



Legenda:

linie plynovodu	
NTL	
STL	
VTL	
WTL	
nefunkční	
výstavba	
regulační stanice	
ochranné zařízení	
kabel	
elektropřípojka	
kabel protikoroziční ochrany	
anodové uzemnění	
stanice katodové ochrany	